

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

الصفحة

الفهرس

١ - ٤	تقرير المراجع المستقل
١	قائمة المركز المالي الموحدة
٢	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٤٠ - ٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٤/١

تقرير المراجع المستقل

المحترمين

إلى السادة مساهمي شركة الشرقية للتنمية

(شركة مساهمة سعودية)

تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة الشرقية للتنمية - شركة مساهمة سعودية ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهما معاً بلفظ "المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والايضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية.

وفي رأينا، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمور الموضحة في قسم "أساس الرأي المتحفظ" الوارد في تقريرنا فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي المتحفظ

تضمن بند الموجودات غير الملموسة، منح حكومية بنحو ١٧١,٣١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤م، لم تقم إدارة المجموعة باعداد اختبار هبوط في قيمة هذه الموجودات لتحديد الهبوط في قيمتها وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للمحاسبة رقم ٣٦ - الهبوط في الأصول، حيث قامت الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير الملموسة باعداد دراسة جدوى، إلا أن هذه الدراسة التي أعدتها إدارة المجموعة لم تأخذ في الاعتبار العناصر الأساسية المطلوبة عند احتساب القيمة قيد الاستخدام وفقاً للفقرتين ٣٠ و ٣١ من المعيار المشار إليه أعلاه، كما لم يتم دعم الافتراضات الرئيسية المستخدمة في الدراسة بأدلة كافية ومناسبة، بما يتوافق مع متطلبات المعيار المشار إليه أعلاه. وبناءً عليه، لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتمكيننا من تقييم مدى قابلية استرداد القيمة الدفترية لهذه الموجودات، وعليه لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إثبات خسارة هبوط في قيمة الموجودات أو الإفصاحات المتعلقة بها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م في القوائم المالية الموحدة.

لفت انتباه

نلفت الانتباه إلى الايضاح رقم (٢٥) حول القوائم المالية الموحدة بخصوص المنحة الحكومية "الأراضي الزراعية"، حيث إنه بتاريخ ٢ أغسطس ٢٠٢٢م، استلمت الشركة قرار وزارة البيئة والمياه والزراعة الصادر بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، والذي تضمن بأنه لا يمكن إصدار صك باسم الشركة، ولكن يمكن أن تستفيد من الأرض إلى حين تحقق الحاجه الفعلية لشركة أرامكو السعودية، حتى تاريخ التقرير، لم نواف بأى مستجدات لهذا الأمر. بالإضافة إلى ذلك، لم تستطع الإدارة تحديد عمر انتاجي للارتفاع من الأراضي الزراعية.

لم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذه الأمور المذكورة أعلاه.

تقرير المراجع المستقل - تتمة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)

الأمور الرئيسية للمراجعة

الأمور الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأيها فيها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً في هذه الأمور.

الأمور الرئيسية للمراجعة	الكيفية التي تعاملتها بها أثناء المراجعة مع الأمر الرئيسي للمراجعة
الاعتراف بالإيرادات حققت المجموعة إيرادات قدرت نحو ٢٣٥,٩٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (٢٠٢٤م: ٨٥,٨٢ مليون ريال سعودي). تم الاعتراف بالإيرادات المكتسبة في وقت يتم فيه نقل السيطرة على البضائع إلى العميل بشكل عام عند تسليم البضائع للعملاء. وفقاً لذلك، يتطلب ذلك من الإدارة إثبات حقيقة أنه وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ يتم نقل السيطرة على البضائع في وقت الإرسال. تؤدي المصطلحات التي تحدد متى يتم نقل السيطرة إلى العميل وكذلك الحجم الجوهرية والقيمة العالية للمعاملات إلى مخاطر عدم الاعتراف بالإيرادات في الوقت والفترة الصحيحين. وفقاً لذلك، نظراً للمخاطر الكبيرة المرتبطة بتحقيق الإيرادات وفقاً لشروط المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء"، فقد تم اعتباره من أمور المراجعة الرئيسية. بالإشارة إلى السياسات المحاسبية الجوهرية الواردة في الإيضاح رقم (٣) للاطلاع على السياسة المتعلقة بإثبات الإيرادات، والإيضاح رقم ٢٦ للاطلاع على المزيد من التفاصيل المتعلقة بالإيراد.	تضمنت إجراءات المراجعة التي قمنا بها لتقييم الاعتراف بالإيرادات ما يلي: - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية للمجموعة المتعلقة بتحقيق الإيرادات، وما إذا امتثلت تلك السياسات للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) المعتمد في المملكة العربية السعودية. - تقييم التصميم والتنفيذ واختبار مدى الفاعلية التشغيلية للضوابط الرئيسية للمجموعة المتعلقة بإثبات الإيرادات، بما في ذلك المبيعات النقدية والأجلة للمجموعة. - فحص معاملات من الإيرادات على أساس العينة، والتحقق من المستندات الداعمة ذات الصلة للتحقق من دقة وصحة إثبات الإيرادات. - إجراء بعض الإجراءات التحليلية للتحقق من مدى صحة الإيرادات المثبتة. - إجراء اختبار القطع حول صحة توقيت الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء، وأنه قد تم تسجيلها في الفترة المحاسبية الصحيحة. - تقييم مدى كفاية إفصاحات الشركة بشأن الإيرادات من العقود مع العملاء في القوائم المالية.

تقرير المراجع المستقل – تنمة تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة (تنمة)

معلومات أخرى

تتألف المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥م، بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع عنها، والإدارة عي المسؤولية عن المعلومات الأخرى الواردة في تقريرها السنوي، والتي من المتوقع توفيرها لنا بعد تاريخ تقريرنا هذا. ولا يغطي رأينا في القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي بشأنها. وفيما يتصل بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى الموضحة أعلاه، والنظر عند القيام بذلك فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء المراجعة، أو ما إذا كانت المعلومات الأخرى تبدو محرفة بشكل جوهري بأية صورة أخرى. وإذا توصلنا إلى وجود تحريف جوهري في هذه المعلومات الأخرى. استناداً إلى العمل الذي قمنا بتنفيذه، فإننا مطالبون بالتقرير عن تلك الحقيقة. وليس لدينا ما نقرر عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهري سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لدى الإدارة أي بديل واقعي آخر سوي القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي أعضاء مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيدات معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكد المعقول هو مستوى تأكيد مرتفع، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرياً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، كل منها على حدة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونلتزم بنزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية الموحدة وتقييمها، سواء كانت بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة. أو علينا أن نعدل رأينا في حال عدم كفاية تلك الإفصاحات. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

٤/٤

تقرير المراجع المستقل - تنمة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة (تنمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (تنمة)

- تقويم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- تخطيط وتنفيذ عملية المراجعة للمجموعة للحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول القوائم المالية للمجموعة، ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء عملية المراجعة للمجموعة ونظراً للجهة الوحيدة المسؤولة عن رأينا في المراجعة.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.
- ونفيد أيضاً المكلفين بالحوكمة بأننا قد التزمنا بالمتطلبات المسلكية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، ونبذلهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، ونبذلهم أيضاً عند الاقتضاء بالتصرفات المتخذة للقضاء على التهديدات أو التدابير الوقائية المطبقة.
- ومن بين الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، ومن ثم تعد هذه الأمور الرئيسية للمراجعة. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع الأنظمة أو اللوائح الإفصاح العلني عن الأمر، أو ما لم نر، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

شركة المستشارون المهنيون



عبد الله سليمان المسند
ترخيص رقم (٤٥٦)



الرياض في:

التاريخ: ١٩ شوال ١٤٤٧ هـ

الموافق: ٠٧ إبريل ٢٠٢٦ م

شركة الشرقية للتنمية

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

(جميع المبالغ بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

كما في	إيضاح	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٤٧,٨٠٥,١٢٤	٧٥,١٩٩,٩١١	٤
١٧١,٣٠٧,٨١١	١٧١,٣٠٧,٨١١	٥
٥,٤٩٨,٤٤٣	٤,٢٩١,٥٤١	٦
٣,٦٥٢,٣٦٢	٤,١١٢,٠٩٧	٧
٢٢٨,٢٦٣,٧٤٠	٢٥٤,٩١١,٣٦٠	
		الموجودات المتداولة
١٧,٤٠٤,٨٦٢	٤٤,٨٢٩,٧٣٨	٨
٥,٢٠٢,١٩٢	٧,٤٧١,٢٦٦	٩
١٥,٥٦٩,٢٨٨	١٣,٦٩٨,٨١٩	١٠
٢٠,٩٥٥,٣٤٠	٤٥,١٥٧,٢١١	١١
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠	١٢
١١٠,٠١٣,٥٥٦	٢٢,٩٥٦,١٨٤	١٣
٢٠٠,١٤٥,٢٣٨	١٦٥,١١٣,٢١٨	
٤٢٨,٤٠٨,٩٧٨	٤٢٠,٠٢٤,٥٧٨	
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤
٣,٢٧٦,٦٦٧	٣,٢٧٦,٦٦٧	١٥
٢,٢٢٦,٧٦٢	٢,٦٨٦,٤٩٧	١٦
٥٢,٧٩٤,٠٣٨	٤٤,٤٨٤,٣١٢	
٣٥٨,٢٩٧,٤٦٧	٣٥٠,٤٤٧,٤٧٦	
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
٢٥٣,٣٠٠	١٢,٧٦٦,٢٤٧	٢٠
٦٢٢,٥٤٢	١,٠٨٤,٦٥٤	١٨
٧,٠٩٨,٩٩١	٢,٨٣٩,٥٩٦	
٧,٩٧٤,٨٣٣	١٦,٦٩٠,٤٩٧	
		المطلوبات المتداولة
-	٤,٧١٠,٤١٧	١٧
٤٥,٧١١,٢٩٩	٢٨,٤٣٦,١٤٦	١٩
٤٧٠,٣٣٧	١,٣١٢,٤٢١	٢٠
٥,٢٧٢,٣٨٣	٥,٢٧٢,٣٨٣	٢١
١,٣٥٨,٩٥٧	١,٣٥٨,٩٥٧	٢٢
٩,٣٢٣,٧٠٢	١١,٧٩٦,٢٨١	٢٤
٦٢,١٣٦,٦٧٨	٥٢,٨٨٦,٦٠٥	
٧٠,١١١,٥١١	٦٩,٥٧٧,١٠٢	
٤٢٨,٤٠٨,٩٧٨	٤٢٠,٠٢٤,٥٧٨	

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

مدير الإدارة المالية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		ايضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٨٥,٨١٨,٥٩٠	٢٣٥,٩٥٨,٧٥٩	٢٦ الإيرادات
(٨٣,١٥٣,٨٨٦)	(٢١٧,٥٩٩,٨٦١)	٢٧ تكلفة الإيرادات
٢,٦٦٤,٧٠٤	١٨,٣٥٨,٨٩٨	إجمالي الربح
(١٠,٨٣٢,٥٨٧)	(١٢,٣٤٩,٢٠٥)	٢٨ مصروفات عمومية وإدارية
(٩,٢٩٤,٥٥٩)	(١٧,٦٩٥,١٤٣)	٢٩ مصاريف البيع والتوزيع
(١٧,٤٦٢,٤٤٢)	(١١,٦٨٥,٤٥٠)	الخسارة من العمليات
(٥٨,٧٤٣)	(١,٥١٢,٥٤٩)	٣٠ تكاليف تمويلية
٩,٦٦١,٣٥٧	١,٣٠٦,٣٧٥	عوائد ودائع لاجل
٦٢٤,٣٣٨	٣,٣٠١,٨٧٠	إرباح إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١,٣٨٣,٣٧٥	١,٥٩٣,٧٦١	عوائد إستثمارات في صكوك محلية
٦,٠٣٤,٥٠٨	-	أرباح من الاستحواذ على شركات تابعة
٧٢٤,٦٩٩	١,١٧٥,٤٢٨	إيرادات أخرى
٩٠٧,٠٩٢	(٥,٨٢٠,٥٦٥)	(الخسارة) / الربح قبل الزكاة
(٥,٠٧٣,٣٥٣)	(٢,٤٧٢,٥٧٢)	٢٤ زكاة شرعية
(٤,١٦٦,٢٦١)	(٨,٢٩٣,١٣٧)	خسارة السنة
الدخل الشامل الآخر		
بنود لن يتم إعادة تنويعها إلى الربح أو الخسارة:		
(٣,٣٦٤,٦٨٧)	٤٥٩,٧٣٥	١٦ التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٧,١٨٧)	(١٦,٥٨٩)	١٨ إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
(٣,٣٩١,٨٧٤)	٤٤٣,١٤٦	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر للسنة
(٧,٥٥٨,١٣٥)	(٧,٨٤٩,٩٩١)	إجمالي الخسارة الشاملة
خسارة السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى المساهمين		
(٠,١٣٩)	(٠,٢٧٦)	٣٢


رئيس مجلس الإدارة


الرئيس التنفيذي


مدير الإدارة المالية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مبقاه	المجموع	
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٧٦,٦٦٧	٥,٥٩١,٤٤٩	٥٦,٩٨٧,٤٨٦	٣٦٥,٨٥٥,٦٠٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
-	-	-	(٤,١٦٦,٢٦١)	(٤,١٦٦,٢٦١)	خسارة السنة
-	-	(٣,٣٦٤,٦٨٧)	(٢٧,١٨٧)	(٣,٣٩١,٨٧٤)	الخسارة الشامل الآخر للسنة
-	-	(٣,٣٦٤,٦٨٧)	(٤,١٩٣,٤٤٨)	(٧,٥٥٨,١٣٥)	الخسارة الشاملة للسنة
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٧٦,٦٦٧	٢,٢٢٦,٧٦٢	٥٢,٧٩٤,٠٣٨	٣٥٨,٢٩٧,٤٦٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٧٦,٦٦٧	٢,٢٢٦,٧٦٢	٥٢,٧٩٤,٠٣٨	٣٥٨,٢٩٧,٤٦٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
-	-	-	(٨,٢٩٣,١٣٧)	(٨,٢٩٣,١٣٧)	خسارة السنة
-	-	٤٥٩,٧٣٥	(١٦,٥٨٩)	٤٤٣,١٤٦	الدخل الشاملة الأخرى للسنة
-	-	٤٥٩,٧٣٥	(٨,٣٠٩,٧٢٦)	(٧,٨٤٩,٩٩١)	الخسارة الشامل للسنة
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٧٦,٦٦٧	٢,٦٨٦,٤٩٧	٤٤,٤٨٤,٣١٢	٣٥٠,٤٤٧,٤٧٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥


رئيس مجلس الإدارة


الرئيس التنفيذي


مدير الإدارة المالية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
٩٠٧,٠٩٢	(٥,٨٢٠,٥٦٥)	(الخسارة) / الربح قبل الزكاة
التعديلات للبنود غير النقدية:		
٣,٩٩٤,٩٧٨	٤,٣١٠,٥٣٨	٤ استهلاك ممتلكات والآلات ومعدات
-	٣٦,٨٣٨	خسارة استبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
-	٦٥٥,٦١١	٨ مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة
٤٧٥,٦٥٦	١,٩٥٣,٠٨٠	٤,٢ استهلاكات أصول حق الاستخدام
٥١,٢١٤	٨٥٧,٧٩٢	٢٠ فوائد أصول حق الاستخدام
٥٣٦,٠٦٥	١,٢٠٦,٩٠٢	٦ إطفاء الموجودات غير الملموسة
(٦٢٤,٣٣٨)	(٣,٣٠١,٨٧١)	١١ ربح غير محقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٦,٠٣٤,٥٠٨)	-	ربح الاستحواذ
٢٩٦,٥٣٥	٤٦٠,٣٢٠	١٨ التزام منافع الموظفين - مكون
(٣٩٧,٣٠٦)	٣٥٨,٦٤٥	
التغيرات في رأس المال العامل:		
(١٧,٣١٠,٨٦٢)	(٢٨,٠٨٠,٤٨٧)	ذمم مدينة
(٣,٨٢٩,١٦٩)	(٢,٢٦٩,٠٧٤)	مصرفات مدفوعة مقدما وذمم أخرى
(١٥,٥٦٩,٢٨٨)	١,٨٧٠,٤٦٩	المخزون
٤٠,٤٦٧,٧٤٢	(١٧,٢٧٥,١٥٣)	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
٣,٣٦١,١١٧	(٤٥,٣٩٥,٦٠٠)	
(٨,٠٧٢)	(١٤,٧٩٧)	١٨ المدفوع نهاية الخدمة
(٤,٦٢٣,٣٨٩)	(٤,٢٥٩,٣٨٨)	المدفوع للزكاة
(١,٢٧٠,٣٤٤)	(٤٩,٦٦٩,٧٨٥)	
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية		
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	-	الودائع لأجل
-	٤٩٩,٠٩٣	المحصل من بيع أصول
(٢٠,٣٣١,٠٠٢)	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	١١ المدفوع لشراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
-	٣٩,١٠٠,٠٠٠	١١ المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٣١,٠٠٠,٠٠٠)	-	استثمارات في صكوك محلية
(٤٠,٣٦٠,٩٤٥)	(١٩,٤٢٠,٠٩٧)	٤ المدفوع لشراء ممتلكات آلات ومعدات
٤٨,٣٠٨,٠٥٣	(٣٩,٨٢١,٠٠٤)	
صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة الاستثمارية		
(٤٠١,٧٨٢)	(٢,٢٧٧,٠٠٠)	٢٠ صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	٤,٧١٠,٤١٧	سداد مطلوبات الإيجار
(٤٠١,٧٨٢)	٢,٤٣٣,٤١٧	المحصل من قروض قصيرة الأجل
٤٦,٦٣٥,٩٢٧	(٨٧,٠٥٧,٣٧٢)	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٦٣,٣٧٧,٦٢٩	١١٠,٠١٣,٥٥٦	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١١٠,٠١٣,٥٥٦	٢٢,٩٥٦,١٨٤	النقد وما في حكمه بداية السنة
النقد وما في حكمه نهاية السنة		
معاملات غير نقدية		
(٣,٣٦٤,٦٨٧)	٤٥٩,٧٣٥	١٦ التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٢٧,١٨٧)	(١٦,٥٨٩)	١٨ الخسارة الاكتوارية من إعادة قياس منافع الموظفين

رئيس مجلس الإدارة
أحمد بن محمد

الرئيس التنفيذي
محمد بن أحمد

مدير الإدارة المالية
محمد بن أحمد

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

١. معلومات عامة عن الشركة وشركاتها التابعة وأنشطتهما

سُجلت شركة الشرقية للتنمية ("الشركة") بموجب القرار الوزاري رقم ٤٠٦ بتاريخ ٢١ ذو القعدة ١٤٠٦هـ كشركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠١٦٤٧٧ الرقم الموحد ٧٠٠٥٣٦٧٤٧٤ الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٩ محرم ١٤٠٧هـ الموافق ٢١ سبتمبر ١٩٨٦. يتكون رأس مال الشركة والبالغ ٣٠٠ مليون ريال سعودي من ٣٠ مليون سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

إن هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة تتضمن المعاملات والارصدة لكلاً من:

- شركة الشرقية للتنمية – الشركة القابضة.
- شركة سدو العرب للتجارة – شركة تابعة لشركة الشرقية للتنمية.
- شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية – شركة تابعة لشركة سدو العرب للتجارة.
- شركة حقول الأرض للمقاولات العامة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة و الشركات التابعة لها (معاً " المجموعة ")، والتي تعمل كل شركة منهم بموجب سجل تجاري مستقل في أنشطة الاستثمار والتنمية والخدمات اللوجستية، وتجودون أدناه الأنشطة الرئيسية لهيكل المجموعة:

(أ) يتلخص النشاط الرئيسي للشركة فيما يلي:

- الزراعة والغابات وصيد الأسماك/ بناء.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- أنشطة السوق العقاري/ الفنون والترفيه والتسلية.
- الأنشطة الخدمية الأخرى والمتمثلة في أنشطة المنظمات ذات العضوية المهنية. زراعة الخضار في البيوت المحمية وزراعة خضار متنوعة مكشوفة.

(ب) ويتمثل النشاط الرئيسي لشركة سدو العرب للتجارة (شركة تابعة لشركة الشرقية للتنمية) في:

- الأنشطة المرتبطة بالأمن الغذائي والخدمات اللوجستية.

(ج) ويتمثل النشاط الرئيسي لشركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية (شركة تابعة لشركة سدو العرب للتجارة) في:

- في النقل البري للبضائع ونقل السلع المبردة والمجمدة وتشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع .

بالإضافة إلى ما هو أعلاه، فإن القوائم المالية الموحدة تشمل حسابات الشركة وفرعها التالي:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	النشاط
فرع الشركة الشرقية للتنمية – الرياض	١٠١٠٤٨٠٣٢٢	إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة
فرع شركة سدو العرب للتجارة	٤٠٣٠٥٨٦٠٠٢	تجارة الأغذية والمشروبات بالجملة والتجزئة
فرع شركة سدو العرب للتجارة	٢٠٥٠١٩٨٨٦١	تجارة الأغذية والمشروبات بالجملة والتجزئة
فرع شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية	٢٥١١١٣٠١٤٠	نقل البضائع علي الطرق

إن تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة هي كما يلي:

الشركة التابعة وكيانها القانوني	الشركة القابضة لها	نسبة الملكية	مقر التأسيس
شركة سدو العرب للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة)	الشركة الشرقية للتنمية	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية
شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية (شركة ذات مسؤولية محدودة – شخص واحد)	شركة سدو العرب للتجارة	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية

شركة سدو العرب للتجارة (شركة تابعة لشركة الشرقية للتنمية):

بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠٢٤، قامت إدارة الشركة بتأسيس شركة سدو العرب للتجارة – شركة ذات مسؤولية محدودة (سجل تجاري رقم ١٠١٠٩٨٥٣٣٧) الصادر بمدينة الرياض بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠٢٤ (الموافق ١٠ شعبان ١٤٤٥هـ)، وذلك برأس مال قدره ١٠٠ ألف ريال سعودي، وتمتلك الشركة ٪١٠٠ من رأس مال شركة سدو العرب للتجارة.

شركة حقول الأرض للمقاولات العامة

في ١١ مارس ٢٠٢٥، أسست المجموعة شركة جديدة - شركة حقول الأرض للمقاولات العامة - رقم السجل التجاري ١٠٠٩٢١٠٠٧٣. يبلغ رأس مالها ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية (شركة تابعة لشركة سدو العرب للتجارة):

بتاريخ ٢١ يوليو ٢٠٢٤ (الموافق ١٥ محرم ١٤٤٦هـ) ("تاريخ الاستحواذ")، استحوذت شركة سدو العرب للتجارة على نسبة ٪١٠٠ من رأس مال شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية – شركة ذات مسؤولية محدودة – شخص واحد (سجل تجاري رقم ١٠١٠٨٥٨٣٣٩)، والصادر بمدينة الرياض بتاريخ ١ فبراير ٢٠٢٣ (الموافق ١٠ رجب ١٤٤٤هـ)، وذلك برأس مال قدره ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وقد بلغت قيمة الاستحواذ على شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية مبلغ ١٥,٠٥٨,٠٠٠ ريال. أقدمت شركة سدو العرب للتجارة على الاستحواذ على كافة حصص شركة الوسيط البري اللوجستية وذلك بغرض دعم شركة سدو العرب للتجارة بأسطول سيارات مجهزة وكوادر بشرية مؤهلة، بالإضافة الى ترخيص ساري لنقل البضائع على الطرق البرية. قامت الشركة بالمحاسبة عن عملية الاستحواذ عن طريق تطبيق منهج الاستحواذ. إن القوائم المالية الموحدة تتضمن جميع المعاملات والارصدة الخاصة بشركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية والتي تمت بعد تاريخ الاستحواذ.

إن القيمة العادلة للأصول المقنتاة القابلة للتحديد والالتزامات التي تم تحملها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ هي كما يلي:

الموجودات المستحوذ عليها	القيمة العادلة المعترف بها عند الاستحواذ
ممتلكات ومعدات، صافي (سيارات)	١٥,٠٥٨,٠٠٠
موجودات غير ملموسة (تراخيص) / موجودات أخرى	٦,٠٣٤,٥٠٨
إجمالي الموجودات	٢١,٠٩٢,٥٠٨
المطلوبات المحتملة	-
إجمالي صافي الموجودات المحددة	٢١,٠٩٢,٥٠٨

إن أثر زيادة صافي القيمة العادلة للأصول المقنتاة القابلة للتحديد والالتزامات التي تم تحملها بالقيمة العادلة عن إجمالي عوض الشراء هو كالتالي:

إجمالي صافي الموجودات المحددة	القيمة العادلة المعترف بها عند الاستحواذ
إجمالي عوض الشراء	٢١,٠٩٢,٥٠٨
صافي المكسب الناتج من عملية الاستحواذ	(١٥,٠٥٨,٠٠٠)
	٦,٠٣٤,٥٠٨

١. معلومات عامة عن الشركة وشركاتها التابعة وأنشطتهما (تتمة)

شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية (شركة تابعة لشركة سدو العرب للتجارة) (تتمة):

إن التدفق النقدي عند الاستحواذ هو كالتالي:

القيمة بالريال السعودي	
-	صافي النقد المستحوذ عليه مع شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية
(١٥,٠٥٨,٠٠٠)	النقد المستحق الدفع (إيضاح ١٩)
(١٥,٠٥٨,٠٠٠)	صافي النقد المستحق

إن القيمة العادلة لشركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية قد تم تقديرها بموجب تقييم من خلال مقيم معتمد لدي الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (شركة عبدالمجيد عبدالقادر محمد منقل للتقييم (ترخيص ٣٩١٢٠٠٠٠٠٢)). وقد تم تقييم القيمة العادلة وفقاً لمنهج الدخل وطريقة خصم التدفقات النقدية. وكنتيجة لزيادة صافي القيمة العادلة للأصول المقتناة القابلة للتحديد والالتزامات التي تم تحملها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ عن قيمة إجمالي عوض الشراء المستحق، فقد قامت الشركة بإثباته كمكسب بقيمة ٦,٠٣٤,٥٠٨ ريال سعودي ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. بعد تاريخ التقرير، فإن إدارة المجموعة سوف تقوم بأثر رجعي بتعديل القيمة العادلة المعترف بها عند الاستحواذ وذلك في حالة وجود معلومات جديدة عن الحقائق والظروف التي كانت قائمة عند تاريخ الاستحواذ والتي، لو كانت معروفة، كانت ستؤثر على قياس المبالغ المثبتة في ذلك التاريخ. إن فترة التعديل بأثر رجعي لن تتجاوز مدة سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ

بتاريخ التقرير، تكبدت المجموعة صافي خسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بقيمة ٨,٢٩٣,١٣٧ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: صافي خسارة بقيمة ٤,١٦٦,٢٦١ ريال سعودي). كما تكبدت المجموعة صافي نقد مستخدم في الأنشطة التشغيلية بقيمة ٤٩,٦٦٩,٧٨٥ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: صافي نقد مستخدم بقيمة ١,٢٧٠,٣٤٤ ريال سعودي). خلال سنة ٢٠٢٤، قامت الشركة بالبدء في أعمال أنشطة الشركات التابعة وذلك من تاريخ ١ يونيو ٢٠٢٤. لشركة سدو العرب للتجارة وتاريخ ٢١ يوليو ٢٠٢٤ لشركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية. كما لم تبدأ الشركة القابضة في ممارسة أنشطتها الرئيسية إلا من خلال الاستحواذ على شركات تابعة خلال فترة التقرير. إن المجموعة تتوقع بقدرتها على تغيير واقعها الحالي والاستمرار نحو تنفيذ خططها الاستراتيجية طويلة المدى والتي تركز على مجموعة من المشاريع التنموية المستقبلية، والتي من المتوقع بأن يكون لها أثر بالغ في ظل دعم توجه المملكة العربية السعودية نحو تنفيذ خطة الأمن الغذائي، بالإضافة إلى دعم مركز الشركة المالي ومنح الشركة فرص استثمارية أفضل. ولذلك أقدمت إدارة المجموعة على عمل دراسة جدوى لعدة مشاريع بمجالات استراتيجية ضمن القطاع الزراعي والدواجن والتي يتم اختيارها بعناية لتتماشي مع أهداف النمو المستدام. الأمر الذي ظهر أثره خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ من خلال الاستثمار في الشركات التابعة والبدء في النشاط المخطط لهم. وتتوقع الشركة بأن هذه الخطط الاستراتيجية سوف يكون لها نتائج متوقعة إيجابية في السنوات التالية لسنة التقرير والتي سوف تسهم في تحسين المركز المالي والتدفقات النقدية للشركة بشكل مؤثر.

أجرت إدارة الشركة تقييماً لافتراض مبدأ الاستمرارية الخاص بها واستناداً إلى الخطط المستقبلية المعتمدة للمجموعة، تعتقد الإدارة أن المجموعة ستكون قادرة على البدء في عملياتها والوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها خلال الاثني عشر شهراً القادمة بعد الأخذ في الاعتبار أسس ونتائج الخطة المعتمدة والمشار إليها أعلاه. إن مجلس الإدارة يؤمن بقدرة المجموعة على البدء في أعمالها المخطط لها مستقبلاً، وبالتالي سوف تستمر المجموعة في المستقبل المنظور وفقاً للمسار العادي والمخطط له للأعمال، ويظل مبدأ الاستمرارية المستخدم في إعداد هذه القوائم المالية.

حتى تاريخ التقرير، كنتيجة لقرار وزارة البيئة والمياه والزراعة الصادر بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، فإن المجموعة لم تحصل على صك تملك الأرض الزراعية التي سوف يقام عليها أنشطتها الاستراتيجية المستقبلية، ولكن تم إعطاء المجموعة الحق في الانتفاع من الأرض (بالإشارة إلى الإيضاح رقم ٢٥). تعتقد الإدارة بأن إعادة تبويب قيمة الأرض ضمن الأصول غير الملموسة (منح حكومية) (غير المتداولة) ليس له تأثير على التدفقات النقدية للمجموعة، كما أنه ليس له تأثير على الخطط الاستراتيجية والتشغيلية ودعم الأنشطة المستقبلية للمجموعة.

٢. أسس الإعداد (تتمة)

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

٢-٢ إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد المعلومات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، ما لم تسمح المعايير الدولية للتقرير المالي بقياسها بطرق التقييم الأخرى كما هو موضح في إيضاح السياسات المحاسبية الجوهرية.

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة. تم الإفصاح عن التقديرات الهامة للقوائم المالية الموحدة في إيضاح ٢-٤.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

إن هذه القوائم المالية الموحدة معروضة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك، وهو عملة العرض والعملة الوظيفية للشركة.

٤-٢ ملخص التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين من الإدارة استخدام أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على المبالغ المعترف بها للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات، والافصاحات عن الالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية. غير أن عدم التأكد حيال هذه الافتراضات والتقديرات قد ينشأ عنه نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات التي تتأثر بذلك في المستقبل.

وتستند هذه التقديرات والافتراضات على الخبرة وعلى عوامل أخرى مختلفة يُعتقد بأنها معقولة في ظل الظروف، وتُستخدم للحكم على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن تحديدها من مصادر أخرى. يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل دوري، ويتم الاعتراف بالتعديلات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات أو يتم الاعتراف بها في فترة التعديل، وفترات مستقبلية إذا أدى التعديل إلى تغيير الفترات الحالية والمستقبلية.

الأحكام

إن المعلومات عن الأحكام الهامة التي قامت بها الشركة عند تطبيق السياسات المحاسبية ذات أثر جوهري على المبالغ المسجلة في القوائم المالية الموحدة مدرجة في الإيضاحات التالية:

- إيضاح - الاعتراف بالإيرادات
- إيضاح - تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار

الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة

إن المعلومات عن حالات عدم اليقين بشأن الافتراضات والتقديرات كما في ٣١ ديسمبر التي لها مخاطر جوهريّة تؤدي إلى تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية يتم مناقشتها أدناه:

- قياس منافع الموظفين: افتراضات اكتوارية رئيسية

يتم تحديد تكلفة المزايا المحددة لنهاية الخدمة والقيمة الحالية للالتزامات ذات العلاقة باستخدام التقييمات الاكتوارية. ويتضمن التقييم الاكتواري القيام بافتراضات متعددة والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن أيضاً تحديد معدل الخصم والزيادات في الرواتب مستقبلاً والمغادرة قبل سن التقاعد الطبيعي ومعدلات الوفيات وغيرها. وبسبب صعوبة التقييم والافتراضات الأساسية وطبيعته طويلة الأجل، تكون التزامات المنافع المحددة شديدة الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة كافة الافتراضات بتاريخ قائمة المركز المالي. إن المعيار الأكثر عرضة للتغيير هو معدل الخصم.

- العمر الانتاجي للممتلكات والالات والمعدات

تقوم الإدارة بتحديد اعمار الانتاجية وكذلك القيمة المتبقية عند الاستبعاد للممتلكات والالات والمعدات. يتم القيام بتلك التقديرات مع الأخذ في الاعتبار عوامل الاستخدام المتوقع للأصول والتآكل المادي المتوقع، وبرنامج الإصلاح والصيانة والتقدم التكنولوجي الناتج عن التغيرات. تقوم الإدارة بمراجعة اعمار الانتاجية والقيمة المتبقية وطريقة الاستهلاك سنوياً حيث يتم تعديل الاستهلاك المستقبلي عندما تعتقد الإدارة حدوث تغييرات في اعمار الانتاجية والقيمة المتبقية وطريقة الاستهلاك عن تلك التقديرات المستخدمة في السنوات السابقة.

- قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

في حالة عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للأصول المالية المسجلة في قائمة المركز المالي على أساس الأسعار المدرجة في السوق النشط، يتم تحديد قيمتها باستخدام أساليب التقييم بما في ذلك القيمة الحالية للندفقات النقدية المتوقعة من تلك الأصول أو استخدام أساليب أخرى كما ينص عليها معيار المحاسبة الدولي رقم ١٣.

٢. أسس الإعداد (تتمة)

٢-٤ ملخص التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة – تتمة

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تطبق إدارة الشركة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لتحديد خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية. تقوم إدارة الشركة ببناء التقديرات عند اتخاذ هذه الافتراضات وتحديد مدخلات حساب الانخفاض في القيمة، وذلك بناءً على تاريخ الشركة السابق وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

- مدة الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد أو الإنهاء. تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغير جوهري في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم. خلال السنة المالية الحالية، لم يكن هناك أي أثر مالي جوهري لمراجعة شروط عقود الإيجار لتعكس تأثير ممارسة خيارات التمديد أو الإنهاء.

٢-٥ المعايير الجديدة والإصدارات والتفسيرات والتغيرات في السياسات المحاسبية الجوهرية المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

ليس من المتوقع أن يكون للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المذكورة أدناه تأثير كبير على القوائم المالية للمجموعة.

أ- معايير جديدة ومعدلة ليس لها تأثير مادي على القوائم المالية

طبقت المجموعة المعايير والتعديلات التالية لأول مرة لفترة إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥. ولم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعدلة أي تأثير مادي على المبالغ المبلغ عنها للفترة الحالية والسابقة.

١ - تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٢١ - عدم قابلية التبادل، تاريخ سريان ١ يناير ٢٠٢٥؛
يتأثر الكيان بالتعديلات عندما يكون لديه معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتبادل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد.

ب- معايير جديدة ومعدلة صادرة ولم تصبح سارية المفعول بعد

فيما يلي المعايير الجديدة والتعديلات عليها، والتي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦ أو بعده، ويُسمح بتطبيق بعض المعايير والتعديلات الجديدة في وقت سابق؛ إلا أن المجموعة لم تعتمد مبدئياً عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

١ - تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧ - تصنيف وقياس الأدوات المالية، تاريخ سريان ١ يناير ٢٠٢٦؛

توضح هذه التعديلات متطلبات توقيت الاعتراف وإلغاء الاعتراف ببعض الأصول المالية والالتزامات، مع استثناء جديد لبعض الالتزامات المالية التي يتم تسويتها من خلال نظام التحويل النقدي الإلكتروني؛ كما توضح وتضيف إرشادات إضافية لتقييم ما إذا كان الأصل المالي يفي بمعيار مدفوعات أصل الدين والفائدة فقط؛ وتضيف إفصاحات جديدة لأدوات معينة بشروط تعاقدية يمكن أن تغير التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات ذات المميزات المرتبطة بتحقيق أهداف البيئة والمجتمع والحوكمة؛ وإجراء تحديثات على الإفصاحات الخاصة بأدوات حقوق الملكية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

٢ - المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨، "العرض والإفصاح في القوائم المالية"، تاريخ سريانه ١ يناير ٢٠٢٧؛

هذا هو المعيار الجديد بشأن العرض والإفصاح في القوائم المالية، مع التركيز على التحديثات الخاصة بقائمة الربح أو الخسارة. تتعلق المفاهيم الجديدة الرئيسية المقدمة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٨ بما يلي:

- هيكل قائمة الربح أو الخسارة، والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية لبعض مقاييس أداء الربح أو الخسارة التي يتم الإبلاغ عنها خارج القوائم المالية للكيان (أي مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة)؛
- المبادئ المنقحة للتجميع والتفكيك التي تنطبق على القوائم المالية الأولية والملاحظات بشكل عام.

تتوقع الإدارة أنه سيتم تطبيق هذه التفسيرات والتعديلات للمعايير الجديدة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق هذه التفسيرات والتعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية للمجموعة في فترة التطبيق الأولى.

٢. أسس الإعداد (تتمة)

٢-٦ أساس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الموحدة، القوائم المالية لشركة شركة الشرقية للتنمية وشركاتها التابعة (المجموعة) كما ورد في إيضاح رقم (١).

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- القدرة على السيطرة بالمنشأة المستثمر بها.
 - نشوء حق للمجموعة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها.
 - القدرة على استخدام سيطرتها بغرض التأثير على عوائد الاستثمار.
- تعيد المجموعة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. يتم تضمين موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركة التابعة المقتناة أو المستبعدة خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى تاريخ توقف الشركة عن السيطرة على الشركة التابعة.
- عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد. تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للمجموعة حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها لمنحها السيطرة، والتي تشمل ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها المجموعة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين.
 - حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة وحاملي حقوق التصويت الآخرين أو الأطراف الأخرى.
 - الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى. و
 - أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن المجموعة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.
- تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تتمكن المجموعة من السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنتهي فيه سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

إن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مساهمي المجموعة. إن إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة موزع على مساهمي المجموعة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لكي تتسق سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة بما في ذلك الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة عند التوحيد.

٢-٧ التغيرات في حقوق ملكية المجموعة في الشركات التابعة الحالية

التغيرات في حصص ملكية المجموعة في الشركات التابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان المجموعة للسيطرة على الشركات التابعة يتم المحاسبة عنها كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحقوق المجموعة وحقوق الملكية غير المسيطرة لتعكس التغيرات في حصصها ذات الصلة في الشركات التابعة. أي فرق بين المبلغ الذي يتم تعديل الحقوق غير المسيطرة به والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم يتم الاعتراف به مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مساهمي المجموعة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في بيان الربح أو الخسارة المجمع ويتم احتسابها على أنها الفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي مبلغ محتفظ به الفوائد و (٢) القيمة الدفترية السابقة للموجودات (بما في ذلك الشهرة) والتزامات الشركة التابعة وأي حصص غير مسيطرة. يتم المحاسبة عن جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قد قامت باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة للشركة التابعة (أي بيان الربح أو الخسارة المجمع المعاد تصنيفها أو تحويلها إلى فئة أخرى من حقوق الملكية كما هو محدد / المسموح بها من قبل المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعمول بها). تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة بمثابة القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩، عند الاقتضاء، التكلفة عند الاعتراف الأولي باستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك.

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية

إن السياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة في هذه القوائم المالية الموحدة موضحة أدناه. تم تطبيق هذه السياسات باستمرار على جميع السنوات المعروضة.

الادوات المالية

الأداة المالية هي عقد ينشأ عنه موجود مالي في منشأة ومطلوب مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.

يتم الاعتراف بالموجودات المالية أو المطلوبات المالية بالقيمة العادلة. تتمثل سعر المعاملة في التكاليف المتعلقة بشكل مباشر بشراء أو إصدار الموجودات المالية أو المطلوبات المالية (باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) حيث يتم اضافتها أو تخفيضها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، كلما لزم الأمر، عند الاعتراف الأولي.

الموجودات المالية

التصنيف والقياس اللاحق

وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، عند الاعتراف الأولي، يتم تبويب الموجودات المالية مسجلة بـ: التكلفة المطفأة؛ القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمارات ديون، القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمارات في حقوق الملكية؛ أو القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. لا يتم إعادة تبويب الموجودات المالية لاحقاً بعد الاعتراف الأولي، باستثناء في الفترة التي تلي تغيير الشركة لنموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة يتم إعادة تبويب جميع الموجودات المالية المتأثرة في أول يوم من فترة التقرير المالي بعد التغيير في نموذج الأعمال.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة في حال استيفاء الشرطين التاليين ولا يتم تخصيصها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- تؤدي شروطها التعاقدية إلى نشوء تدفقات نقدية في مواعيد محددة تكون دفعات مقصورة على أصل الدين والفائدة على أصل المبلغ القائم. عند الاعتراف الأولي باستثمارات أسهم غير محتفظ بها لأغراض المتاجرة، يجوز للشركة أن تقرر دون رجعة عرض التغيرات اللاحقة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم اتخاذ هذا القرار على أساس كل استثمار على حدة. لا يوجد لدى الشركة أية موجودات مالية تم تخصيصها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

جميع الموجودات المالية غير المصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو مبين أعلاه يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. عند الاعتراف الأولي، يجوز للشركة تخصيص أصل مالي بشكل غير قابل للإلغاء يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وذلك لأن قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يؤدي إلى إزالة أو تخفيض كبير لعدم تطابق محاسبي كان سينشأ بخلاف ذلك.

تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بإجراء تقييم الهدف من نموذج الأعمال الذي يحتفظ فيه بالأصل على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس أفضل طريقة لإدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. تشمل المعلومات التي يتم أخذها بعين الاعتبار على:

- السياسات والأهداف الموضوعية بشأن المحفظة وتطبيق تلك السياسات عملياً. على وجه الخصوص، مدى تركيز استراتيجية الإدارة على تحقيق إيرادات العمولة المتعاقد عليها، والحفاظ على معدل عمولة معينة، ومطابقة الفترة الزمنية للموجودات المالية مع الفترة الزمنية للمطلوبات المالية أو التدفقات النقدية الخارجة المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الموجودات؛
- كيفية تقويم أداء المحفظة ورفع تقرير بذلك؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال)، وكيفية إدارة تلك المخاطر.
- كيفية تعويض مدراء الأعمال، على سبيل المثال فيما إذا تم التعويض على أساس القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية والتي يتم تحصيلها، و

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الادوات المالية – تتمة

• تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة وأسباب تلك المبيعات وتوقعاتها بشأن نشاط المبيعات المستقبلية. وبالرغم من ذلك، فإن تلك المبيعات لا يمكن أخذها بالحسبان بمفردها، ولكن كجزء من التقويم الكلي لكيفية وصول الشركة للأهداف الموضوعية لإدارة الموجودات، وكيفية تحقيق التدفقات النقدية.

لا تعد عمليات تحويل موجودات مالية إلى أطراف أخرى في معاملات غير مؤهلة لإلغاء الاعتراف بمبيعات للغرض، وذلك بما يتماشى مع اعتراف الشركة المستمر بالموجودات. يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها لأغراض المتاجرة أو الإدارة والتي يتم قياس أدائها على أساس القيمة العادلة، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. يتم القيام بتقويم نموذج الأعمال وفق تصورات يمكن أن تحدث بشكل معقول دون الأخذ بالاعتبار ما يسمى تصورات "أسوأ حالة" أو "حالة ضغط".

وفي حالة تحقق التدفقات النقدية، بعد الاثبات الأولي، بشكل مختلف عن توقعات الشركة الأصلية، فإن الشركة لا تقوم بتغيير تصنيف باقي الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال تلك، لكن تأخذ بالاعتبار هذه المعلومات عند تقويم نموذج الأعمال للموجودات المالية التي يتم استخدامها أو شراؤها مستقبلاً. إن الموجودات المالية المحتفظ بها لأغراض المتاجرة والتي يتم قياس أدائها على أساس القيمة العادلة يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة وذلك لأنه لم يتم الاحتفاظ بهذه الموجودات المالية لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية أو لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية لأصل دفعات مقصورة على أصل الدين والفائدة

لغرض هذا التقييم، يتم تعريف "أصل الدين" بالقيمة العادلة للموجودات المالية عند الاعتراف الأولي. يتم تعريف "الفائدة" على أنها مقابل للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة ولخيارات ومخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية) بالإضافة إلى هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة، تأخذ الشركة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شروط تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط.

عند إجراء التقييم، تأخذ الشركة بالاعتبار:

- أحداث طارئة من شأنها أن تغير مقدار وتوقيت التدفقات النقدية؛
- الشروط التي تعدل سعر الكوبون التعاقدية، بما في ذلك ميزات المعدلات المتغيرة؛
- مزايا الدفع المسبق والتمديد؛ و
- الشروط التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (مثل ميزات موجودات لا يمكن الرجوع فيها).

تتفق ميزة الدفع المسبق فقط مع معيار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة إذا كان المبلغ المدفوع مقدماً يمثل على نحو جوهري مبالغ غير مدفوعة من أصل المبلغ والفوائد على أصل المبلغ القائم، والتي قد تتضمن مقابلاً إضافياً مقبولاً للإلغاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة للموجودات المالية التي يتم اقتناؤها بخصم أو علاوة على السعر الاسمي التعاقدية، فإنه يتم التعامل مع الميزة التي تسمح أو تتطلب الدفع المسبق بمبلغ يمثل قيمة العقد التعاقدية

بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تتضمن أيضاً مقابل إضافي مقبول عن الإنهاء المبكر) على أنها متوافقة مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لخاصية الدفع المسبق غير هامة عند الاعتراف الأولي.

تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية في كل فئة من الفئات التالية:

- قروض وذمم مدينة؛
- حتى تاريخ الاستحقاق؛
- بالقيمة العادلة وداخل هذه الفئة كما يلي:
- مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الادوات المالية – تتمة

الموجودات المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر:

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم اثبات صافي الأرباح أو الخسائر، بما في ذلك أية فوائد الربح أو الخسارة أو إيرادات توزيعات الأرباح،

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة يتم قياس الموجودات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في قيمة الموجودات. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر التغيرات في صرف العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة، إن وجد، في الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة عند إلغاء الاعتراف في الربح أو الخسارة.

قروض وذمم مدينة يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيراد في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر إلا إذا كانت التوزيعات تمثل بوضوح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تبويبها إلى الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية

التبويب والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تبويب المطلوبات المالية كمسجلة بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تبويب المطلوبات المالية التي تم تبويبها كمحتفظ بها للمتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو إذا كانت أداة تحوط أو يجب أن يتم المحاسبة عليها وفقاً لهذا الأساس من تاريخ الاعتراف الأولي بها. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف بأي صافي أرباح وخسائر، بما في ذلك مصروفات الفوائد، في الربح أو الخسارة. المطلوبات المالية الأخرى (بما في ذلك القروض والمسحوبات والذمم الدائنة والذمم الدائنة الأخرى) يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. يتم الاعتراف بمصروفات الفوائد وخسارة التغيرات في صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. يتم أيضاً إثبات أي ربح أو خسارة عند إلغاء الاعتراف في الربح أو الخسارة.

طريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة المرتبطة بها. بالنسبة للادوات المالية غير الموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة المتدنية الأصل، فإن سعر الفائدة الفعال هو السعر الذي يخصم تماماً دفعات التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال وتكاليف المعاملة وأقساط أو خصومات أخرى) باستثناء خسائر الائتمان المتوقعة من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي أو حيثما يكون ملائماً فترة أقصر، إلى صافي القيمة المدرجة عند الاعتراف الأولي. بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة المتدنية الأصل، يتم احتساب معدل الفائدة الفعال المعدل عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، بما في ذلك خسائر الائتمان المتوقعة، إلى التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف الأولي.

التوقف عن الاعتراف

الموجودات المالية

تتوقف المجموعة عن الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات، أو عندما يتم تحويل الحق باستلام التدفقات النقدية التعاقدية في المعاملة التي بموجبها يتم نقل جميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية، أو التي لا تقوم فيها الشركة بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع الملكية مع عدم الاحتفاظ بالسيطرة على الموجودات المالية.

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الادوات المالية – تتمة

عند التوقف عن الاعتراف بأصل مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل (أو القيمة الدفترية المخصصة للجزء من الأصل الذي توقف الاعتراف به) والمقابل المادي المستلم (بما في ذلك أي موجودات جديدة تم الحصول عليها بعد خصم أي مطلوبات جديدة متكبدة) في الربح أو الخسارة. ويتم إثبات أي منفعة بالموجودات المالية المحولة التي تم انشائها أو الاحتفاظ بها من قبل الشركة كأصل أو التزام منفصل.

الالتزامات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عند الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاؤها أو انتهاء صلاحيتها. كما تقوم الشركة بالتوقف عن الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وعندما تختلف التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة بشكل جوهري، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بمطلوب مالي جديد بناءً على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند التوقف عن الاعتراف بمطلوبات مالية، يزول الفرق بين القيمة الدفترية ويتم الاعتراف بالمقابل المادي المدفوع، بما في ذلك الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المتكبدة، في الربح أو الخسارة.

المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويُعرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما يكون لدى الشركة حق قانوني بمقاصة المبالغ والنية إما لتسويته على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسديد الالتزام في آن واحد.

يتم عرض الإيرادات والمصروفات على أساس الصافي لمكاسب أو خسائر ناتجة عن الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ومكاسب وخسائر التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) من الشركة القيام بتسجيل مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة لجميع موجودات الدين الأخرى والموجودات المالية غير المحققة بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالإضافة إلى التزامات القرض وعقود الضمانات المالية. يستند المخصص إلى الخسارة الائتمانية المتوقعة المرتبطة باحتمالية التعثر في السداد في غضون الاثني عشر شهراً المقبلة ما لم يكن هناك زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية منذ نشأتها. وإذا استوفت الموجودات المالية تعريف الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية المشتراة أو الناشئة، عندئذ يستند المخصص إلى التغير في الخسارة الائتمانية المتوقعة على عمر الموجودات. وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩، يتم إثبات الخسائر الائتمانية بشكل أسبق من معيار المحاسبة السابق.

تطبق الشركة الأسلوب المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة التي تستخدم مخصص خسائر متوقعة على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، يتم تجميع الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة والأيام التي تجاوزت فيها تاريخ استحقاقها.

عند تحديد ما إذا زادت المخاطر الائتمانية لأصل مالي بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي وعند تقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة، تأخذ الشركة بالاعتبار معلومات مؤيدة ذات صلة والتي تكون متوفرة دون تكلفة أو جهد لا مبرر له. وهذا يتضمن الحصول على معلومات كمية ونوعية والقيام بالتحليل بناءً على خبرة الشركة السابقة والتقييم الجيد للائتمان بما في ذلك المعلومات المتوقعة.

تعتبر الشركة أن الأصل المالي في حالة تعثر عندما:

- يكون من غير المرجح أن يدفع المقترض التزاماته الائتمانية إلى الشركة بالكامل، دون اللجوء إلى إجراءات مثل استخدام الضمان (إن وجد)؛ أو
- أن الأصل المالي قد تجاوز تاريخ الاستحقاق.

تمثل خسارة الائتمان المتوقعة لمدى الحياة في الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ عن الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تعتبر فترة الائتمان القصوى التي يتم وضعها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الفترة التعاقدية القصوى التي تتعرض فيها الشركة لمخاطر الائتمان.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة:

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للخسائر الائتمانية. ويتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة حسب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الربح الفعلي للأصل المالي.

موجودات مالية ذات قيمة ائتمانية منخفضة

تقوم الشركة بتاريخ كل قوائم مالية بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وأوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، إن وجد، منخفضة القيمة الائتمانية. يعتبر الأصل المالي منخفض القيمة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الادوات المالية – تتمة

الأدلة على أن الأصل المالي منخفض القيمة تتضمن الأحداث التالية التي يمكن ملاحظتها:

- بسبب صعوبة مالية كبيرة للمقترض أو المصدر؛
- الإخلال بالعقد، مثل التعثر في السداد أو التأخر عن السداد؛
- إعادة جدولة الأصل المالي من قبل الشركة بشروط لا يبدل عنها للشركة خلاف ذلك؛
- أن يكون من المحتمل أن يدخل المقترض في مرحلة إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى؛ أو
- عدم وجود سوق نشط لذلك لسند مالي بسبب صعوبات مالية.

عرض مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يتم خصم مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

الشطب

تقوم الشركة بشطب أصل مالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن الطرف المقابل يعاني من صعوبات مالية شديدة وهناك تقييم كافي بعدم إمكانية التحصيل. على سبيل المثال، عندما يكون الطرف المقابل قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات إفلاس. قد تظل الموجودات المالية المشطوبة خاضعة لأنشطة الإنفاذ بموجب إجراءات الاسترداد الخاصة بالشركة، مع مراعاة المشورة القانونية حيثما كان ذلك مناسباً. يتم الاعتراف بأي مبالغ مستردة في الربح أو الخسارة.

ممتلكات والالات ومعدات

تظهر الممتلكات والالات والمعدات بسعر التكلفة، بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسارة الانخفاض في القيمة، إن وجدت، وأيضاً القيمة المتبقية المقدرة عند الاستبعاد، إن وجدت. تتضمن التكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة مباشرة باقتناء الأصل. يتم رسملة تكاليف التمويل للقروض التي استخدمت مباشرة لتمويل إنشاء الموجودات خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال تلك الموجودات وإعدادها للاستخدامات المحددة لها.

عندما يكون لأجزاء بنود الممتلكات والالات والمعدات اعمار انتاجية مختلفة يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والالات والمعدات.

يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في بند الممتلكات والالات والمعدات. يتم الاعتراف بجميع النفقات الأخرى في الربح أو الخسارة عند تكبدها. يتم إثبات الأرباح والخسائر الرأسمالية عن استبعاد الممتلكات والالات والمعدات والناشئة عن الفرق بين المتحصل من قيمة الاستبعاد وصافي القيمة الدفترية للأصل المستبعد في الربح أو الخسارة.

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية للممتلكات والالات والمعدات لأغراض احتساب الاستهلاك والاطفاء. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات وعوامل الإحلال والتجديد. يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والالات والمعدات.

يتم تحميل الاستهلاك على الربح أو الخسارة واحتسابه بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل بند على حدة من الممتلكات والمعدات ناقصاً القيمة المتبقية المقدرة عن الاستبعاد كما هو مبين أعلاه. وفيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للبنود الرئيسية للممتلكات والمعدات للفترة الجارية وفترات المقارنة:

نسبة الاستهلاك السنوية

٢٪

١٠٪ أو مدة الإيجار، أيهما أقل

١٠-٢٥٪

٢٠,٥-٢٠٪

٢٠٪

البند

مباني وإنشاءات

تحسينات على أصول مستأجرة

آلات ومعدات

سيارات ووسائل نقل

أثاث وأجهزة

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

الموجودات غير المالية هي الموجودات الملموسة كالممتلكات والمعدات.

يتم دراسة قيم موجودات الشركة غير المالية (فيما عدا المخزون والأصول المحتفظ بها بغرض البيع والأصول الناشئة عن عقود الإنشاء، إن وجدت) في تاريخ القوائم المالية الموحدة لتحديد ما إذا كان هناك حدث أو تغير في الظروف المحيطة يشير إلى زيادة القيمة الدفترية للأصل عن قيمته القابلة للاسترداد. وعند وجود هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات. ان القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو وحدة توليد النقد هي القيمة قيد الاستخدام ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته العادلة أيهما أعلى. ويتمثل الانخفاض في قيمة الأصل في الفرق بين القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد المتعلقة به والقيمة القابلة للاسترداد المخصومة باستخدام معدل العائد الفعال.

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية - تتمة

معدل العائد الفعال هو المعدل الذي يخصم - تماما - المدفوعات والمقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة خلال العمر المتوقع للأصل أو الالتزام إلى إجمالي المبلغ الدفئري للأصل أو إلى التكلفة المستنفذة للالتزام.

وتتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الموجودات التي تولد تدفقات نقدية تكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية من غيرها من الموجودات أو مجموعات الموجودات.

تتحقق خسائر الانخفاض في القيمة بالنسبة للوحدة المولدة للنقد بتخفيضها أولاً من الأصول منخفضة القيمة أو تخفيضها بشكل تناسبي من الموجودات المكونة للوحدة المولدة للنقد.

في نهاية كل فترة مالية، يتم قياس خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية الأخرى والسابق تحميلها من فترات سابقة في حالة وجود مؤشرات تدل على انعكاس الانخفاض في القيمة. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد.

يتحقق الانخفاض في القيمة عند تجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد قيمته / قيمتها القابلة للاسترداد، التي تمثل قيمته / قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع وقيمه / قيمته قيد الاستخدام، أيهما أعلى. وتحتسب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف حساب البيع بناء على البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة، التي تجرى على أساس تجاري، لأصول مماثلة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الأصل. وتحتسب القيمة

قيد الاستخدام بناء على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. وتُستمد التدفقات النقدية من الموازنة للخمس سنوات اللاحقة، ولا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها الشركة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الهامة التي من شأنها تعزيز أداء الأصل للوحدة المنتجة للنقد الخاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة. وتُعدّ القيمة القابلة للاسترداد الأكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم في طريقة التدفقات النقدية المخصومة بالإضافة إلى التدفقات النقدية الداخلية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض التقدير الاستقرائي.

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي كانت نفس تلك الموضحة في آخر قوائم مالية، باستثناء الأحكام الهامة الجديدة والمصادر الرئيسية لتقدير حالات عدم التأكيد المرتبطة بتطبيق، المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٣.

ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى

يتم إظهار الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى بمبلغ الفاتورة مطروحاً منها المخصصات التي تمت للمبالغ التي ترى الإدارة عدم إمكانية تحصيلها. يتم شطب الديون المعدومة عند تحديدها واعتمادها من مجلس الإدارة.

نقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والنقد في الحسابات الجارية لدى البنوك والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة ذات الاستحقاق الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل (إن وجدت) والمتاحة للشركة دون أي قيود. تم إعداد قائمة التدفقات النقدية باستخدام الطريقة غير المباشرة.

ذمم دائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالالتزامات عن المبالغ التي يجب سدادها في المستقبل مقابل إستلام سلع وخدمات سواء كانت مفوتره من قبل الموردين أو غير مفوتره.

المخزون

يتم تقييم المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يتم تحديد تكلفة المخزون على أساس طريقة متوسط السعر المرجح وتتضمن المصروفات المتكبدة لاقتناء المخزون وكذلك كافة التكاليف الأخرى المتكبدة للوصول بالمخزون للموقع في حالته الراهنة.

صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع التقديري في ظل النشاط الاعتيادي بعد خصم التكاليف التقديرية لمصروفات الإكمال والبيع.

القروض

يتم الاعتراف بالقروض بالمبالغ المستلمة بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة. يتم إطفاء الفوائد على طول فترة القرض باستخدام طريقة القسط الثابت التي لا تختلف بشكل جوهري عن تطبيق سعر الفائدة السائد. يتم رسملة تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة لإنشاء أصل حتى يصل إلى المرحلة التي تكتمل عندها بشكل جوهري جميع الأنشطة اللازمة ليكون جاهزاً للاستخدام المحدد له كجزء من تكلفة الأصل وإلا ، يتم تحميل هذه التكاليف على قائمة الربح أو الخسارة.

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)**منح حكومية مقيدة**

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنح سيتم الحصول عليها وسيتم الالتزام بجميع الشروط اللازمة لاستحقاق تلك المنح ويتم تقييم المنح والمنح الحكومية المقيدة على أساس القيمة العادلة للموجودات الممنوحة، وتم اثباتها على أنها دخل ضمن الأرباح المبقة وذلك حسب مدخل الدخل للمحاسبة عن المنح الحكومية ويتم اثباتها عند تحقق الشرطين التاليين:

١- المنشآت ستلتزم بالشروط الملحق بها

٢- ان المنح سيتم تلقيها.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص اذا كان لدى الشركة التزام قانوني او استنتاجي حالي، نتيجة لحدث سابق، بحيث يمكن تقديره بشكل موثوق، ويكون من المحتمل ان يترتب على ذلك استخدام موارد اقتصادية للشركة لسداد الالتزام.

تعتبر المبالغ المدرجة كمخصصات أفضل تقدير لقياس المقابل المطلوب لتسوية الالتزامات الحالية في نهاية السنة المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بتلك الالتزامات. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يتوقع استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص ما من طرف ثالث، يتم إدراج المديونية المستحقة كأصل إذا كان من المؤكد استلام المبلغ المستحق وإمكانية قياس المديونية بشكل موثوق.

مخصص الزكاة

إن الزكاة التقديرية هي الالتزام المقدّر على الشركة ويتم قيد مخصص لها في القوائم المالية الموحدة بتحميلها على الربح أو الخسارة وفقاً لمعيار الزكاة الصادر من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، حيث يتم احتسابها للسنة تقديرياً وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم احتساب الزكاة في نهاية السنة وفقاً لصافي الربح المعدّل أو وعاء الزكاة، أيهما أعلى، وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. يتم قيد أية فروقات في التقدير عند اعتماد الربط النهائي وذلك في الفترة التي يتم فيها استلام الربط.

ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالإيرادات والمصروفات والموجودات بالصافي بعد خصم ضريبة القيمة المضافة باستثناء:

- عندما تكون القيمة المتكبدة على شراء الأصول أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطات الضريبية. في هذه الحالة، يتم الاعتراف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكاليف الحصول على الأصل أو كجزء من بند المصاريف حسب الاقتضاء؛ و
- يتم إثبات الذمم المدينة والدفع مع تضمين مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

يتم تضمين المبلغ الصافي لضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد أو المستحقة إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي.

منافع الموظفين

تستحق مكافأة نهاية الخدمة لكافة الموظفين العاملين وفقاً لشروط واحكام نظام العمل والعمال عند انتهاء عقود خدماتهم يتم تحديد تكلفة المزايا المحددة لنهاية الخدمة والقيمة الحالية للالتزامات ذات العلاقة باستخدام التقييمات الاكتوارية. ويتضمن التقييم الاكتواري القيام بافتراضات متعددة والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن أيضاً تحديد معدل الخصم والزيادات في الرواتب مستقبلاً والانسحاب قبل سن التقاعد الطبيعي ومعدلات الوفيات وغيرها. وبسبب صعوبة التقييم والافتراضات الأساسية وطبيعته طويلة الأجل، تكون التزامات المنافع المحددة شديد الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. يتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الاكتوارية في قائمة المركز المالي في حين يتم إدراج المكاسب والخسائر ضمن بيان الدخل الشامل الآخر للسنة التي تم تكبدها فيها.

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

يتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للشركة قياس القيمة العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي يتم استلامه عند بيع أصل أو دفعه عند تحويل التزام خلال تعاملات منظمة بين أطراف مشاركة في السوق في تاريخ القياس في أصل المبلغ، أو في حالة عدم وجوده في السوق الأكثر فائدة الذي يمكن للشركة الوصول إليه في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للالتزام مخاطر عدم الأداء.

عند توفر السوق النشط، تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام الأسعار المدرجة في سوق نشطة لتلك الأداة. يعتبر السوق "نشطاً" في حالة حدوث معاملات للأصل أو الالتزام بتردد وحجم كافيين لتوفير معلومات التسعير على أساس مستمر.

وفي حال عدم توفر أسعار محددة في سوق نشط، تستخدم الشركة أساليب التقييم التي تزيد من استخدام المدخلات المتعلقة بها والتي يمكن ملاحظتها والتي تقلل من استخدام المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها. إن تقنية التقييم المختارة تتضمن جميع العوامل التي سيأخذها المشاركون في السوق بالاعتبار عند تسعير معاملة ما.

إذا كان للأصل أو الالتزام الذي تم قياسه بالقيمة العادلة سعر عرض وسعر طلب، فإن الشركة تقوم بقياس الموجودات والمراكز الطويلة بسعر العرض والمطلوبات والصفقات القصيرة بسعر الطلب.

إن أفضل دليل لمعرفة القيمة العادلة للأداة المالية عند الاعتراف المبدئي يتمثل عادة بسعر الصفقة - أي القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم. فيما لو حددت الشركة بأن القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي مختلفة عن سعر المعاملة وكان هناك دليل على أن القيمة العادلة لا بالسعر المدرج في سوق نشط للأصل أو الالتزام مماثلة ولم تكن أيضاً حسب أسلوب التقييم، عندها يُعتبر أي مدخلات غير ملحوظة غير ذات صلة بالقياس، ثم يتم قياس الأداة المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، بعد التعديل تأجيل الفرق بين القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي وسعر المعاملة. ولاحقاً، يتم الاعتراف بهذا الفرق في الربح أو الخسارة على أساس مناسب حسب عمر الأداة، ولكن بشرط ألا يزيد عن الموعد الذي يكون فيه التقييم مدعوماً بالكامل من خلال بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها أو عندما يتم إنهاء المعاملة.

عند قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام، تستخدم الشركة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها إلى أقصى حد ممكن. يتم تصنيف القيمة العادلة في مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات متماثلة؛
- المستوى ٢: مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى ١ وهي قابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار)؛
- المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تدرج في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فسيتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس المستوى من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى مدخلات هام للقياس بالكامل. تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة القوائم المالية الموحدة التي حدث خلالها التغيير.

عند تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي بناءً على الأسعار المدرجة في أسواق نشطة، يتم تحديد قيمتها العادلة باستخدام تقنيات تقييم تتضمن نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم أخذ مدخلات هذه النماذج من أسواق قابلة للملاحظة، ولكن عندما لا

يكون ذلك ممكناً، تكون هناك حاجة لدرجة من التقدير في تحديد القيم العادلة. تشمل الأحكام اعتبارات المدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. ويمكن أن تؤثر التغييرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل على القيمة العادلة المفصح عنها للأدوات المالية.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

الطرف ذو العلاقة

الطرف ذو العلاقة هو الشخص أو الكيان المرتبط بالشركة التي تعد قوائمها المالية.

أ- إذا كان الشخص أو أحد أعضاء أفراد أسرته وثيق الصلة بالشركة التي تعد قوائمها المالية:

- (١) لديه سيطرة أو سيطرة مشتركة على الشركة التي تعد قوائمها المالية؛
- (٢) له تأثير جوهري على الشركة التي تعد قوائمها المالية؛ أو
- (٣) هو عضو في الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية أو الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمها المالية.

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

الطرف ذو العلاقة (تتمة)

ب- إذا كانت المنشأة مرتبطة بالشركة التي تعد قوائمها المالية في حال تحققت أي من الشروط التالية:

- (١) إن المنشأة والشركة التي تعد قوائمها المالية هما أعضاء في نفس المجموعة (مما يعني أن كل من الشركة الأم والشركات التابعة والزميلة لها صلة بالأخرى).
- (٢) أحد الشريكتين هو شركة زميلة أو مشروع مشترك للشركة الأخرى (أو شركة زميلة أو مشروع مشترك لعضو في مجموعة تكون الشركة الأخرى عضواً فيها).
- (٣) كلا الشريكتين هما مشروعان مشتركان لنفس الطرف الثالث.
- (٤) إحدى الشريكتين هي مشروع مشترك لشركة ثالثة والشركة الأخرى هي شركة زميلة للشركة الثالثة.
- (٥) الشركة هو خطة منافع ما بعد التوظيف لفائدة موظفي أي من الشركات التي تعد تقاريرها المالية أو شركة ذي صلة بالشركة التي تعد قوائمها المالية. وإذا كانت الشركة التي تعد قوائمها المالية هي نفسها التي تعد تلك الخطط، فإن كفلاء العمل الراعيين لهم صلة أيضاً بالشركة التي تعد قوائمها المالية.
- (٦) تسيطر الشركة أو يسيطر عليها بصورة مشتركة من قبل شخص محدد في الفقرة (أ).
- (٧) يكون للشخص المحدد في الفقرة (أ) '١' له تأثير جوهري على الشركة أو يكون عضواً في الإدارة العليا في الشركة (أو الشركة الأم).
- (٨) تقدم الشركة أو أي عضو في مجموعة منها جزءاً من خدمات موظفي الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية أو إلى الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمها المالية.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما تتحول بموجب شروط عقود الإيجار المخاطر ومنافع التملك للمستأجر بشكل جوهري. ويتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

عند بداية عقد الإيجار، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان العقد عقد إيجار أو يتضمن عقد إيجار. يكون العقد عقد إيجار أو يتضمن عقد إيجار إذا نقل العقد حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الوقت مقابل عوض مادي. تقييم ما إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام أصل محدد، تقوم الشركة باستخدام تعريف عقد الإيجار في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦.

عند البدء أو عند تعديل عقد يحتوي على مكوّن إيجاري، تقوم الشركة بتخصيص المقابل في العقد لكل مكون إيجاري على أساس الاسعار التناسبية المستقلة للمكون الإيجاري. ومع ذلك، بالنسبة لإيجارات الممتلكات، اختارت الشركة عدم فصل المكونات غير الإيجارية وحساب الإيجار والمكونات غير الإيجارية باعتبارها مكوناً إيجارياً واحداً.

تعترف الشركة بأصل حق الاستخدام والتزام الإيجار في تاريخ بدء الإيجار. يتم قياس حق استخدام الأصل مبدئياً بالتكلفة، والذي يتضمن المبلغ الأولي للالتزام الإيجار المعدل بأي دفعات إيجار تتم في تاريخ بدء الإيجار أو قبله، إضافة إلى أية تكاليف مباشرة متحملة وتقدير لتكاليف تفكيك الأصول الأساسية وإزالتها أو استعادة الأصل موضوع العقد أو الموقع الذي يوجد فيه، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم استهلاك أصل حق الاستخدام لاحقاً باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بدء الإيجار إلى نهاية مدة الإيجار، ما لم ينقل الإيجار ملكية الأصل محل العقد إلى الشركة بنهاية عقد الإيجار أو كانت تكلفة أصل حق الاستخدام تبين بأن الشركة ستستخدم خيار الشراء. وفي تلك الحالة، سيتم استهلاك أصل حق الاستخدام على طول العمر الإنتاجي للأصل محل العقد، والذي يتم تحديده على نفس الأساس المتبع لتلك الموجودات والمعدات. إضافة لذلك، يتم تخفيض أصل حق الاستخدام دورياً بخسائر انخفاض القيمة، إن وجد، ويتم تعديلها لإعادة قياس التزامات إيجار معينة. يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المسددة في بداية الإيجار، يتم خصمه باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو معدل الاقتراض الإضافي الشركة، إذا كان لا يمكن تحديد معدل الفائدة الضمني بسهولة.

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

بصفة عامة، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل الخصم. تحدد الشركة معدل الاقتراض الإضافي من خلال الحصول على معدلات الفائدة من مصادر تمويل خارجية مختلفة وإجراء تعديلات معينة لتعكس شروط الإيجار ونوع الأصل المستأجر. تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار الأمور التالية:

- الدفعات الثابتة، بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهراً؛
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، يتم قياسه مبدئياً باستخدام المؤشر أو السعر كما في تاريخ بدء الإيجار؛
- المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية؛ و
- استخدام السعر بموجب خيار الشراء الذي من المؤكد أن الشركة ستستخدمه، دفعات الإيجار في فترة تجديد اختيارية إذا كانت الشركة على يقين معقول من استخدام خيار التمديد، والغرامات المتعلقة بالإنهاء المبكر لعقد الإيجار ما لم تكن الشركة على يقين من عدم إنهاؤها في وقت مبكر.

يتم قياس التزامات الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. يعاد قياسها عندما يكون هناك تغيير في دفعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في مؤشر أو سعر، إذا كان هناك تغيير في تقدير الشركة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، إذا غيرت الشركة تقييمها حول ما إذا كانت ستستخدم خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو إذا كان هناك دفعة إيجار ثابتة معدلة. عندما يعاد قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم القيام بتعديل مقابل على القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام أو يتم تسجيله في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام إلى الصفر.

عقود الإيجار والإيجارات قصيرة الأجل للأصول ذات القيمة المنخفضة

اختارت الشركة عدم الاعتراف بأصول حق الاستخدام والتزامات الإيجار وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل. تعترف الشركة بدفعات الإيجار المصاحبة لهذه الإيجارات كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

الالتزامات المحتملة

لا يتم الاعتراف بالالتزامات المحتملة في قائمة المركز المالي. يتم الإفصاح عنها ما لم تكن إمكانية تدفق الموارد التي تجسد منافع اقتصادية بعيدة. يتم تسجيل الالتزامات المحتملة في قائمة المركز المالي تحت حسابات مستحقة الدفع أو مستحقات دائنة أخرى. لا يتم الاعتراف بالأصل المحتمل في قائمة المركز المالي، ولكن يتم الإفصاح عنه عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية أمراً محتملاً.

المبيعات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المقبوض أو مستحق القبض، مع الأخذ بعين الاعتبار شروط الدفع المحددة في العقد وباستبعاد الضرائب أو الخصومات. يتم إثبات الإيراد إلى الحد الذي يحتمل عنده تحقق منافع اقتصادية للشركة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق.

تقوم الشركة بإثبات الإيرادات مع لعقود مع العملاء بناء على نموذج من خمس خطوات على النحو المبين في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥:

الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفقة.

الخطوة الرابعة: تحميل سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بالوفاء بمتطلبات الاداء.

تفي الشركة بالتزام الأداء وتقوم بإثبات الإيرادات بمرور الوقت، عند الوفاء بالشروط التالية:

أ. أداء الشركة لا ينشئ أي أصل له استخدام بديل للشركة مع أي استخدامات بديلة، ويكون للشركة حق نافذ في استلام مدفوعات للأداء المنجز حتى تاريخه.

ب) أداء الشركة ينشئ أو يحسن الأصل الخاضع للسيطرة عند إنشاء الأصل أو تحسينه.

ج) العميل يتلقى المنافع التي يقدمها أداء الشركة ويستهلكها في الوقت نفسه حال قيام الشركة بالاداء.

بالنسبة للالتزامات الأداء التي لا تستوفي أي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات في نقطة زمنية معينة وقت الوفاء بالتزام الأداء.

عند وفاء الشركة بالتزام الأداء من خلال تسليم الخدمات أو البضائع المتعهد بها، ينتج عن ذلك أصل قائم على العقد للمقابل المالي المحقق من الاداء. عندما تتجاوز قيمة المقابل المالي المقبوض من العميل قيمة الإيرادات المثبتة، ينشأ عن ذلك التزام العقد.

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

إيرادات أخرى

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى عند استحقاقها بقائمة الربح أو الخسارة.

المصروفات

كافة المصروفات الأخرى، بخلاف التكاليف المباشرة يتم تصنيفها كمصروفات عمومية وإدارية. يتم توزيع المصروفات المشتركة بين تكلفة المبيعات ومصروفات البيع والتسويق والمصروفات العمومية والإدارية، إن لزم الأمر، على أساس منتظم.

توزيعات ارباح

يتم قيد توزيعات الأرباح المرحلية في القوائم المالية الموحدة في الفترة التي تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة. يتم قيد توزيعات الأرباح النهائية في القوائم المالية الموحدة في السنة التي يتم اعتمادها فيها من قبل الجمعية العامة للمساهمين.

ترجمة العملات الأجنبية

تحول المعاملات التي تتم بعملات اجنبية الى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة وقت اجراء المعاملات. أما الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية التي تتم بالعملات الأجنبية فيجري تحويلها لتعكس ما يعادلها بالريال السعودي بأسعار التحويل السائدة بذلك التاريخ. يتم إثبات فروق صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة للفترة الحالية.

٤. الممتلكات والالات والمعدات، صافي

	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
	٤٣,٨٠٦,٤٦٦	٥٨,٠٥٠,٣٣٢	موجودات ثابتة تشغيلية (إيضاح ٤,١)
	٣,٠٨٦,٩٧٥	٣,٤١٦,٧٣٧	مشروعات تحت التنفيذ*
	٩١١,٦٨٣	١٣,٧٣٢,٨٤٢	أصول حق الاستخدام (إيضاح ٤,٢)
	٤٧,٨٠٥,١٢٤	٧٥,١٩٩,٩١١	الرصيد في ٣١ ديسمبر

*تتمثل مشروعات تحت التنفيذ عبارة عن ثلاثيات تحت الانشاء سوف ينتهي خلال سنة.

١,٤ الموجودات الثابتة التشغيلية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

المجموع	أثاث واجهزة	سيارات ووسائل نقل	آلات ومعدات	تحسينات على أصول مستأجرة	مباني وإنشاءات	أراضي	التكلفة:
٨٠,٦٣٩,٣٣١	٥,٩٠٧,٩٨٩	١٨,٦٨٨,٨٨٠	٢,٦٠٣,١٤٦	١٢,٠٩٧,٧٨٤	٤١,٣٤١,٥٣٢	-	كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م
١٩,٠٩٠,٣٣٥	١,٢٢٦	٧,٧٩٩,٥٢٢	٢,٠٨٧	-	-	١١,٢٨٧,٥٠٠	إضافات
(٦٣٥,٠٠٠)	-	(٦٣٥,٠٠٠)	-	-	-	-	إستبعادات
٩٩,٠٩٤,٦٦٦	٥,٩٠٩,٢١٥	٢٥,٨٥٣,٤٠٢	٢,٦٠٥,٢٣٣	١٢,٠٩٧,٧٨٤	٤١,٣٤١,٥٣٢	١١,٢٨٧,٥٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
٣٦,٨٣٢,٨٦٥	١٧٨,٢٩١	٣,٣٢٣,٦٣٥	١,٩٥١,٨٣٣	١٠٠,٦٩٠	٣١,٢٧٨,٤١٦	-	الأستهلاك المتراكم:
٤,٣١٠,٥٣٨	٥٨٩,٥٦٧	٢,٤٢٤,٣٢١	٦٥,٨٢٩	٧١١,٧٦٤	٥١٩,٠٥٧	-	كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م
(٩٩,٠٦٩)	-	(٩٩,٠٦٩)	-	-	-	-	استهلاك السنة
٤١,٠٤٤,٣٣٤	٧٦٧,٨٥٨	٥,٦٤٨,٨٨٧	٢,٠١٧,٦٦٢	٨١٢,٤٥٤	٣١,٧٩٧,٤٧٣	-	إستبعادات
٥٨,٠٥٠,٣٣٢	٥,١٤١,٣٥٧	٢٠,٢٠٤,٥١٥	٥٨٧,٥٧١	١١,٢٨٥,٣٣٠	٩,٥٤٤,٠٥٩	١١,٢٨٧,٥٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
							صافي القيمة الدفترية:
							كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

٤. الممتلكات والآلات والمعدات، صافي (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

المجموع	أثاث واجهزة	سيارات ووسائل نقل	آلات ومعدات	تحسينات على أصول مستأجرة	مباني وإنشاءات	التكلفة:
٤٣,٣٦٥,٣٦١	١٣٤,٢٦٠	١٢٠,٥٧٨	١,٩٤٦,٤١٧	-	٤١,١٦٤,١٠٦	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
١٧,٢٠٩,١٤٣	-	١٧,٢٠٩,١٤٣	-	-	-	إضافات من أصول مستحوذ عليها*
٢٠,٠٦٤,٨٢٧	٥,٧٧٣,٧٢٩	١,٣٥٩,١٥٩	٦٥٦,٧٢٩	١٢,٠٩٧,٧٨٤	١٧٧,٤٢٦	إضافات
٨٠,٦٣٩,٣٣١	٥,٩٠٧,٩٨٩	١٨,٦٨٨,٨٨٠	٢,٦٠٣,١٤٦	١٢,٠٩٧,٧٨٤	٤١,٣٤١,٥٣٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٣٢,٨٣٧,٨٨٧	١١٤,٥٩٥	١٢٠,٥٧٨	١,٩٤٦,٤١٦	-	٣٠,٦٥٦,٢٩٨	الأستهلاك المتراكم:
٢,١٥١,١٤٣	-	٢,١٥١,١٤٣	-	-	-	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
١,٨٤٣,٨٣٥	٦٣,٦٩٦	١,٠٥١,٩١٤	٥,٤١٧	١٠٠,٦٩٠	٦٢٢,١١٨	الأستهلاك المتراكم لأصول مستحوذ عليها*
٣٦,٨٣٢,٨٦٥	١٧٨,٢٩١	٣,٣٢٣,٦٣٥	١,٩٥١,٨٣٣	١٠٠,٦٩٠	٣١,٢٧٨,٤١٦	أستهلاك السنة
٤٣,٨٠٦,٤٦٦	٥,٧٢٩,٦٩٨	١٥,٣٦٥,٢٤٥	٦٥١,٣١٣	١١,٩٩٧,٠٩٤	١٠,٠٦٣,١١٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
						صافي القيمة الدفترية:
						كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

* بالاشارة الى الايضاح رقم (١)، فانه كنتيجة للاستحواذ على شركة تابعة، فإنه قد تم الاستحواذ على سيارات ووسائل النقل بصافي تكلفة ١٥,٠٥٨,٠٠٠ ريال سعودي، والتي تتمثل في تكلفة بقيمة ١٧,٢٠٩,١٤٣ ريال سعودي وأستهلاك متراكم بقيمة ٢,١٥١,١٤٣ ريال سعودي.

٤. الممتلكات والالات والمعدات، صافي (تتمة)

٤.٢ أصول حق الاستخدام للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

عبارة عن مخازن مستأجرة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
مباني	مباني	
١,٤٢٦,٩٧٧	١,٤٢٦,٩٧٧	كما في ١ يناير
-	١٤,٧٧٤,٢٣٩	إضافات
١,٤٢٦,٩٧٧	١٦,٢٠١,٢١٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر
		الإستهلاك المتراكم:
٣٩,٦٣٨	٥١٥,٢٩٤	كما في ١ يناير
٤٧٥,٦٥٦	١,٩٥٣,٠٨٠	إستهلاك السنة
٥١٥,٢٩٤	٢,٤٦٨,٣٧٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر
		<u>صافي القيمة الدفترية:</u>
٩١١,٦٨٣	١٣,٧٣٢,٨٤٢	كما في ٣١ ديسمبر

٥. موجودات غير ملموسة، منح حكومية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٧١,٣٠٧,٨١١	١٧١,٣٠٧,٨١١	منح حكومية
١٧١,٣٠٧,٨١١	١٧١,٣٠٧,٨١١	الرصيد في ٣١ ديسمبر

تمثل المنح الحكومية الأراضي التي منحتها الحكومة للشركة (إيضاح ٢٥).

٦. الموجودات غير الملموسة

(بالإشارة إلى الإيضاح رقم ١)، كنتيجة لعملية الإستحواذ التي تمت على شركة الوسيط البري من قبل شركة سدو العرب للتجارة (شركة تابعة) ترتب عليها موجودات غير ملموسة تتمثل في قيمة ترخيص مزاولة النشاط وموجودات غير ملموسة أخرى بلغت قيمتها ٦,٠٣٤,٥٠٨ ريال سعودي ويتم إطفائها على خمس سنوات.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦,٠٣٤,٥٠٨	٦,٠٣٤,٥٠٨	تكلفة الموجودات غير الملموسة
٦,٠٣٤,٥٠٨	٦,٠٣٤,٥٠٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر
		الإطفاء المتراكم:
-	٥٣٦,٠٦٥	كما في ١ يناير
٥٣٦,٠٦٥	١,٢٠٦,٩٠٢	الإطفاء السنة
٥٣٦,٠٦٥	١,٧٤٢,٩٦٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر
		<u>صافي القيمة الدفترية:</u>
٥,٤٩٨,٤٤٣	٤,٢٩١,٥٤١	كما في ٣١ ديسمبر

٧. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(أ) فيما يلي ملخص لأرصدة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر:

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	مقر الشركة	نسبة الملكية		الرصيد كما في	
			٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
الشركة الوطنية لإنتاج البذور	إنتاج وتجارة البذور والانسجة النباتية وتطويرها	المملكة العربية السعودية	%٢,٨٠	%٢,٨٠	١,١٠٢,٨٣٨	١,٢٢٨,٥٧١
الشركة المتحدة لمزارع الألبان	إنتاج وتصنيع الألبان الطازجة ومنتجاتها	المملكة العربية السعودية	%٨,٢٨	%٨,٢٨	٢,٥٤٩,٥٢٤	٢,٨٨٣,٥٢٦
					٣,٦٥٢,٣٦٢	٤,١١٢,٠٩٧

الشركة الوطنية لإنتاج البذور

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٨٧٣,١٣٥	١,١٠٢,٨٣٨	الرصيد في بداية السنة
٢٢٩,٧٠٣	١٢٥,٧٣٣	ربح القيمة العادلة
١,١٠٢,٨٣٨	١,٢٢٨,٥٧١	الرصيد في نهاية السنة

الشركة المتحدة لمزارع الألبان

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦,١٤٣,٩١٤	٢,٥٤٩,٥٢٤	الرصيد في بداية السنة
(٣,٥٩٤,٣٩٠)	٣٣٤,٠٠٢	ربح / (خسارة) القيمة العادلة
٢,٥٤٩,٥٢٤	٢,٨٨٣,٥٢٦	الرصيد في نهاية السنة

- قامت إدارة الشركة بتحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الشركة الوطنية لإنتاج البذور والشركة المتحدة لمزارع الألبان (شركات غير مدرجة)، على أساس التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة باستخدام متوسط تكلفة رأس المال المرجح بنسبة ١٢,٤٪ و ١١,٥٪، على التوالي. (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: نسبة ١٢,٩٪ و ١١,٨٪، على التوالي).

- تتعرض الشركة لمخاطر تتعلق بالائتمان ومخاطر السوق وقياسات القيمة العادلة، لمزيد من التفاصيل راجع إيضاح ٣٢.

- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، حصلت الشركة على توزيعات ارباح بمبلغ ٣١٥,١٢٠ ريال سعودي (٢٠٢٤: ٣٤١,٢٨٠ ريال سعودي) من استثمارها في الشركة الوطنية لإنتاج البذور و الشركة المتحدة لمزارع الألبان. وقد تم تبويبها ضمن الإيرادات الأخرى بقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

شركة الشرقية للتنمية

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

(جميع المبالغ بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

٨. ذمم مدينة تجارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١٧,٤٠٨,٨٦٢	٤٥,٤٨٥,٣٤٩
(٤,٠٠٠)	(٦٥٥,٦١١)
١٧,٤٠٤,٨٦٢	٤٤,٨٢٩,٧٣٨

ذمم مدينة تجارية

يخصم: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح ٨,٢)

صافي الذمم المدينة التجارية

٨,١ أعمار الذمم المدينة التجارية:

ارصدة تجاوزت موعد استحقاقها ولم تهبط قيمتها					
لم تستحق	يوم ٣٠-٦٠	٦١ إلى ١٢٠ يوم	١٢١ إلى ١٨٠ يوم	أكثر من ١٨١ يوم	المجموع
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥					
٨,٩٠٥,١٣٧	١٣,٦٢٩,٣٤٤	٩,٣٦٩,٣٤٢	٦,٩٣٤,٢٢٤	٦,٦٤٧,٣٠٢	٤٥,٤٨٥,٣٤٩
(١٨,٧٩٩)	(٥٦,٧٣٥)	(١٠١,٤٣٧)	(١٤٢,٣٥٠)	(٣٣٦,٢٩٠)	(٦٥٥,٦١١)
٨,٨٨٦,٣٣٨	١٣,٥٧٢,٦٠٩	٩,٢٦٧,٩٠٥	٦,٧٩١,٨٧٤	٦,٣١١,٠١٢	٤٤,٨٢٩,٧٣٨
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					
٧,٨٥١,٧١٩	٥,٢٣١,٧٨٥	٧٠٥,٦٨٩	٩١٢,٧١١	٢,٧٠٦,٩٥٨	١٧,٤٠٨,٨٦٢
-	-	-	-	(٤,٠٠٠)	(٤,٠٠٠)
٧,٨٥١,٧١٩	٥,٢٣١,٧٨٥	٧٠٥,٦٨٩	٩١٢,٧١١	٢,٧٠٢,٩٥٨	١٧,٤٠٤,٨٦٢

٨,٢ الحركة في مخصص الانخفاض في الذمم المدينة التجارية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠
-	٦٥٥,٦١١
-	(٤,٠٠٠)
٤,٠٠٠	٦٥٥,٦١١

الرصيد في ١ يناير

المكون خلال السنة

عكس خلال السنة

الرصيد في ٣١ ديسمبر

٩. مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٣,٤٢٧,١١٦	٢,٢٩١,١٦٠
-	٢,٢٠٣,٤٠١
٢٠٥,٠٠٣	٩٩٨,٠٩٥
٢٠٣,٦٢٩	٢٠٣,٦٢٩
١,٣٤٠,٩٤٩	١,٦٢٣,٢٣٧
٢٥,٤٩٥	١٥١,٧٤٤
٥,٢٠٢,١٩٢	٧,٤٧١,٢٦٦

ضريبة القيمة المضافة

دفعات عقود مقدمة

إيرادات مستحقة

ذمم موظفين

مصاريف مدفوعة مقدماً

ذمم مدينة أخرى

الرصيد في ٣١ ديسمبر

١٠. المخزون

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٥,٥٦٩,٢٨٨	١٣,٦٩٨,٨١٩	مخزون بضائع معدة للبيع
١٥,٥٦٩,٢٨٨	١٣,٦٩٨,٨١٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر

أُقيمت إدارة المجموعة على تقييم المخزون الفاقد والتالف ولم ينتج عن وجود أية مخصصات مطلوبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

١١. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	مدرجة:
٢٠,١٨٢,٤٠٦	٤٤,١٢٠,٣٧٠	صناديق استثمارية – صندوق الرياض للسيولة
٧٧٢,٩٣٤	١,٠٣٦,٨٤١	- محافظ استثمارية – شركة رسن
٢٠,٩٥٥,٣٤٠	٤٥,١٥٧,٢١١	الرصيد في ٣١ ديسمبر

إن تحليل حركة هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر كما هو أدناه:

صناديق استثمارية – صندوق الرياض للسيولة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
-	٢٠,١٨٢,٤٠٦	كما في ١ يناير ٢٠٢٥
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	إضافات خلال السنة
-	(٣٩,١٠٠,٠٠٠)	إستبعادات
١٨٢,٤٠٦	٣,٠٣٧,٩٦٤	ربح القيمة العادلة غير محقق
٢٠,١٨٢,٤٠٦	٤٤,١٢٠,٣٧٠	الرصيد في نهاية السنة

محافظ استثمارية – شركة رسن

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
-	٧٧٢,٩٣٤	كما في ١ يناير ٢٠٢٥
٣٣١,٠٠٢		إضافات خلال السنة
٤٤١,٩٣٢	٢٦٣,٩٠٧	ربح القيمة العادلة غير محقق
٧٧٢,٩٣٤	١,٠٣٦,٨٤١	الرصيد في نهاية السنة

١٢. إستثمارات في صكوك محلية

تتمثل الإستثمارات في صكوك محلية بقيمة ٣١ مليون ريال في قيمة صكوك لدى مصرف الراجحي بنسبة بمتوسط معدل ٥,١٠٪ إلى ٥,٥٠٪.

يتم إيداع العائد بالحساب الجاري بصورة شهرية إعتباراً من ٢٠٢٤/٠٢/١٥ لمدة ١٢ شهر وتم تحقيق عائد ١,٥٩٣,٧٦١ ريال سعودي. والتي تم تبويبه بقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة.

١٣. النقد وما في حكمه

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣,٢٧١,١٩٥	٢,٩٥٦,١٨٤	النقد لدى البنوك
١٠٦,٧٤٢,٣٦١	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل
١١٠,٠١٣,٥٥٦	٢٢,٩٥٦,١٨٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر

يتم إيداع النقد لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل لدى الأطراف المقابلة التي تتمتع بموثوقية عالية. ويتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لدى بنوك محلية مع استحقاق أصلي أقل من ثلاثة أشهر من تاريخ الإيداع وكسب دخل عمولات بمتوسط معدل ٤,٧٠٪ إلى ٥,٥٠٪.

١٤. رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم متساوية، قيمة كل سهم منها ١٠ ريال سعودي مدفوعة بالكامل.

١٥. احتياطي نظامي

أُدمت إدارة المجموعة على إثبات الاحتياطي النظامي الذي تم تبويبه بقائمة المركز المالي الموحدة بناءً على النظام الأساسي السابق للمجموعة. بموجب النظام الأساسي الحالي ومتطلبات نظام الشركات السعودي، لم يعد تخصيص الاحتياطي النظامي متطلباً نظامياً.

١٦. احتياطي القيمة العادلة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥,٥٩١,٤٤٩	٢,٢٢٦,٧٦٢	الرصيد في ١ يناير
-	٤٥٩,٧٣٥	ربح القيمة العادلة
(٣,٣٦٤,٦٨٧)	-	خسارة القيمة العادلة
٢,٢٢٦,٧٦٢	٢,٦٨٦,٤٩٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر

بالإشارة إلى الإيضاح رقم ٧، فقد بلغ إجمالي قيمة التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بخسارة ربح ٤٥٩,٧٣٥ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: بخسارة بقيمة ٣,٣٦٤,٦٨٧ ريال سعودي).

١٧. قروض قصيرة الأجل

حصلت احد الشركات التابعة على قروض قصيرة اجل من بنوك محلية لتمويل راس المال العامل وتحمل هذه القروض بفوائد بمعدلات تجارية ويتم سداد هذه القروض على اقساط خلال مدة الاتفاقية هذه الاتفاقية متاحة للسحب والاستخدام حتى يوم ٣١ يناير ٢٠٢٦ بمعدل بفائدة ٤٪ بالإضافة الي معدل السيور وان هذه القروض مضمونة بضمانات مقابل ودائع الشركة القابضة. بلغ رصيد المستخدم في ٣١ ديسمبر ٤,٧١٠,٤١٧ ريال سعودي.

١٨. التزامات منافع الموظفين

منافع نهاية الخدمة لجميع الموظفين الذين يكملون فترة الخدمة المؤهلة ويحق لهم الحصول على مبالغ مذكورة بموجب نظام العمل لكل سنة / فترة مكتملة من هذه الخدمة.

يعتمد المخصص السنوي على التقييم الإكتواري. تم إجراء التقييم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ من قبل خبير إكتواري مستقل، باستخدام طريقة وحدة الإضافة المتوقعة.

الحركة في التزامات منافع الموظفين خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٠٦,٨٩٢	٦٢٢,٥٤٢	الرصيد في ١ يناير
		محمل خلال السنة على الربح أو الخسارة
٢٩٦,٥٣٥	٤٦٠,٣٢٠	تكلفة الخدمة الحالية
(٨,٠٧٢)	(١٤,٧٩٧)	المسدد خلال السنة
		محمل على قائمة الدخل الشامل الآخر
٢٧,١٨٧	١٦,٥٨٩	إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
٦٢٢,٥٤٢	١,٠٨٤,٦٥٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر

الافتراضات الاكتوارية

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الأساسية بتاريخ القوائم المالية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إفتراضات المالية
%٧,٢٥	%٤,٢٥	معدل زيادة رواتب الموظفين (قصير الأجل - طويل الأجل)
%٥,٢٥	%٥,٢٥	معدل الخصم
منظمة الصحة	منظمة الصحة	معدل الوفيات
العالمية ٧٥-١٩ %	العالمية ٧٥-١٩ %	عمر التقاعد
٦٠ سنة	٦٠ سنة	

يتم إثبات الحركة التي تمت على التزامات منافع الموظفين في قائمة الربح أو الخسارة باستثناء الربح الإكتواري المعترف به في الدخل الشامل الآخر.

حساسية التزام المنفعة المحددة للتغيرات في المتوسط المرجح للإفتراضات الرئيسية كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٨٨,٢٦٨	١,١٧٢,٨٤١	معدل الخصم: زيادة بنسبة ٠,٥ %
٥١٧,١٠٥	١,٢٥٢,٤٨٢	معدل الخصم: انخفاض بنسبة ٠,٥ %
٥١٣,٣٠٩	١,٢٤٢,٧٧٨	رواتب طويلة الأجل: زيادة بنسبة ٠,٥ %
٤٩١,٧٤٥	١,١٨١,٦١٨	رواتب طويلة الأجل: انخفاض بنسبة ٠,٥ %
٤٨٩,٧٠٢	١,١٨٥,٨٠٢	معدل السحب + ١٠ %
٥١٦,١٥٧	١,٢٣٩,٣١٧	معدل السحب - ١٠ %
٥٠٢,٠١٣	١,٢١٠,٦٧٦	معدل الوفيات + ١٠ %
٥٠٢,٥٧٠	١,٢١٢,٢١٦	معدل الوفيات - ١٠ %

١٩. الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٢,٠٩٧,١٣٦	٢٣,٩٠٢,٧٥٢	ذمم دائنة
١,٣٣٩,٥٠٠	١,٣٢٠,٧٥٠	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى
٧١٩,٦٢٠	١,٢٧٤,١٣٩	مخصص تذاكر واجازات
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	مصاريف مهنية مستحقة
٥٤,٦٩٤	٣٦١,٨٤٩	دفعات مقدمة من المستأجرين
٢٨,٣٥١	٥٢,٣٠٣	تكاليف موظفين مستحقة
٨٣,٨٦٦	٨٠,٦٣٨	مصاريف تأمينات اجتماعية مستحقة
١,٣٢٨,١٣٢	١,٣٨٣,٧١٥	أخرى
٤٥,٧١١,٢٩٩	٢٨,٤٣٦,١٤٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٢٠. التزامات عقود الإيجار

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٠٧٤,٢٠٥	٧٢٣,٦٣٧	الرصيد الافتتاحي
-	١٤,٧٧٤,٢٣٩	إضافات خلال السنة
٥١,٢١٤	٨٥٧,٧٩٢	الفوائد المستحقة خلال السنة
(٤٠١,٧٨٢)	(٢,٢٧٧,٠٠٠)	المسدد خلال السنة
٧٢٣,٦٣٧	١٤,٠٧٨,٦٦٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٤٧٠,٣٣٧	١,٣١٢,٤٢١	خصم: الجزء المتداول
٢٥٣,٣٠٠	١٢,٧٦٦,٢٤٧	الجزء غير المتداول

تم قياس التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المسددة في تاريخ بدء العقد، وذلك باستخدام معدل خصم قدره ٥٪ سنوياً، والذي يمثل معدل الاقتراض الإضافي المقدر للمجموعة، حيث إنه لا يمكن تحديد معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار بسهولة. ويعكس هذا المعدل التقدير الذي أجرته الإدارة لمعدل التمويل الذي كانت ستتحمله الشركة لاقتراض أموال على مدى زمني مماثل، وبضمانات مماثلة، للحصول على أصل بقيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة.

٢١. الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في التعاملات مع مجلس الإدارة غير التنفيذيين وموظفي الإدارة العليا للشركة حيث يعتبر موظفي الإدارة العليا الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وإدارة ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك المديرين.

١,٢١ تعويضات موظفي الإدارة العليا:

يضم كبار موظفي الإدارة العليا جميع أعضاء فريق الإدارة العليا الذين لديهم السلطة والمسؤولية للتخطيط والتوجيه والسيطرة على الأنشطة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,٢٣٥,٦٢٨	٢,١٩٨,٣٣٣	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى
١,٤٥٨,٠٠٠	١,٤٥٨,٠٠٠	رواتب ومستحقات الرئيس التنفيذي

٢,٢١ يتمثل المطلوب الى أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥,٢٧٢,٣٨٣	٥,٢٧٢,٣٨٣	مستحق لأصحاب حقوق الأولوية
٥,٢٧٢,٣٨٣	٥,٢٧٢,٣٨٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٢٢. التوزيعات المستحقة للمساهمين

يتمثل بند التوزيعات المستحقة للمساهمين والبالغ رصيده ١,٣٥٨,٩٥٧ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,٣٥٨,٩٥٧ ريال سعودي) في توزيعات مستحقة للمساهمين والذين لم يتقدموا للبنوك لاستلام هذه التوزيعات والتي تخص سنوات سابقة.

٢٣. المعلومات القطاعية

بالتوافق مع سياسات المجموعة الداخلية لاعداد التقارير، وافقت الادارة على القطاعات التشغيلية فيما يتعلق بنشاطات المجموعة. مبيعات المجموعة، صافي الربح / (الخسارة)، الموجودات والمطلوبات، باستخدام القطاعات هي كالتالي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	شركة الشرقية للتنمية (الشركة القابضة)	شركة سدو العرب للتجارة (شركة تابعة لشركة الشرقية للتنمية)		شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية (شركة تابعة لشركة سدو العرب للتجارة)	شركة حقول الأرض للمقاولات العامة	استيعادات ما بين شركات المجموعة	المجموع
		شركة سدو العرب للتجارة	شركة حقول الأرض للمقاولات العامة				
الإيرادات	-	٢٣٣,٥٢٦,٢٤٣	٤,٧١٩,٤١٦	-	(٢,٢٨٦,٩٠٠)	٢٣٥,٩٥٨,٧٥٩	
تكلفة الإيرادات	-	(٢١٦,٧٦٤,٣٩٨)	(٣,١٢٢,٣٦٣)	-	٢,٢٨٦,٩٠٠	(٢١٧,٥٩٩,٨٦١)	
صافي الخسارة	(٣,٦٢٣,٥٨٢)	(٣,٨٠٤,٢٥٨)	(٨٦٥,٢٩٧)	-	-	(٨,٢٩٣,١٣٧)	
مجموع الموجودات	٣٨٣,٤٨٧,٥٢١	١١٥,١٢٤,٣٦٤	٢٤,٢٣١,٢١٥	١٠٠,٠٠٠	(١٠٢,٩١٨,٥٢٢)	٤٢٠,٠٢٤,٥٧٨	
مجموع المطلوبات	٢٦,٩٧٢,٣٧٩	١١٩,٣٨٦,٣٦٣	١٠,٨٧٨,٠٤٥	١٠٠,٠٠٠	(٨٧,٧٥٩,٦٨٥)	٦٩,٥٧٧,١٠٢	

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	شركة الشرقية للتنمية (الشركة القابضة)	شركة سدو العرب للتجارة (شركة تابعة لشركة الشرقيه للتنمية)		شركة حقول الأرض للمقاولات العامة	استيعادات ما بين شركات المجموعة	المجموع
		شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية (شركة تابعة لشركة سدو العرب للتجارة)	شركة سدو للتجارة			
الإيرادات	-	٨٥,١٤٠,٨٨٨	٢,٢٢٩,٧٨٤	-	(١,٥٥٢,٠٨٢)	٨٥,٨١٨,٥٩٠
تكلفة الإيرادات	-	(٨٢,٨٢٩,٥٧٥)	(١,٨٧٦,٣٩٣)	-	١,٥٥٢,٠٨٢	(٨٣,١٥٣,٨٨٦)
صافي الخسارة	(٢,٧٩٢,٣٢١)	(٥٣٤,٤٠٩)	(٨٣٩,٥٣١)	-	-	(٤,١٦٦,٢٦١)
مجموع الموجودات	٣٨٨,١٧١,٧٠٠	٧٩,٠٤٨,٥٧٨	١٦,٤٧٥,٧٠٣	-	(٥٥,٢٨٧,٠٠٣)	٤٢٨,٤٠٨,٩٧٨
مجموع المطلوبات	٢٨,٥٠٠,٢٩٣	٧٩,٤٨٢,٩٨٧	٢,٢٥٧,٢٣٤	-	(٤٠,١٢٩,٠٠٣)	٧٠,١١١,٥١١

إن إيرادات المجموعة كلها تمت داخل المملكة العربية السعودية.

٢٤. مخصص الزكاة الشرعية

موقف الربوط الزكوية

تم الربط النهائي على الشركة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن الفترات من ١٩٩٣/٠٧/٣١ حتى ١٩٩٤/٠٧/٣١ بقيمة إجمالية قدرها ٣,٧٢٦,٢٣٢ ريال سعودي عن تلك الفترة وتم تكوين مخصص بكامل القيمة وقدمت الشركة بإعتراض على هذا الربط. تم تقديم الإقرارات الزكوية عن الأعوام من ١٩٩٥ حتى ٢٠١٤ حيث بلغت القيمة الإجمالية ٥,٢١٢,٤٢٣ ريال سعودي وتم تكوين مخصص بالقيمة سجلات الشركة.

بتاريخ ٩ يناير ٢٠١٧ تمت المطالبة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بفروقات زكوية اضافية بلغت ١٠,٣١٨,١٧٠ ريال سعودي عن الفترة من ١٩٩٥ حتى ٢٠١٤ ليكون إجمالي المطالبات الزكوية من قبل الهيئة حتى ٢٠١٤ مبلغ ١٩,٢٩٢,٨٢٥ ريال سعودي.

تم الإعتراض على الفروقات الزكوية الموضحة أعلاه حيث أن الشركة قدمت الإقرارات الزكوية عن هذه السنوات ولم يرد أي ملاحظات على الإقرارات المقدمة وتم قبول الإعتراض على بعض البنود ورفض بنود أخرى.

تم رفع طلب للإستئناف على قرار اللجنة وخلال العام ٢٠٢١ تم إصدار الربوط النهائية وكانت على النحو التالي:

تقدمت الشركة بطلب تقسيط للرصيد المستحق وحصلت على الموافقة على التقسيط بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٠ هـ الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٤ بسداد ٢٠٪ من القيمة بما يعادل مبلغ ٣,١٩٤,٥٤٦ ريال سعودي ويسدد الباقي على ٣٦ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ٣٥٤,٩٤٩ ريال سعودي وذلك إعتباراً من ١٤٤٦/٠٣/١٢ الموافق ٢٠٢٤/٩/١٥.

حتى تاريخ القوائم المالية تم سداد الدفعة المقدمة وستة عشرة أقساط بقيمة ٥,٦٧٩,١٨٤ ريال سعودي.

قدمت الشركة اقراراتها الزكوية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن السنوات السابقة وحتى عام ٢٠٢٤. لم تتسلم الشركة أي ربوط زكوية إضافية حتى تاريخ هذا القوائم المالية الموحدة.

قدمت الشركة اقراراتها ضريبة القيمة المضافة لعام ٢٠٢٥ ولم تتسلم الشركة أي ربوط ضريبة حتي تاريخ هذا القوائم المالية.

٢٤. ١ تم احتساب مخصص الزكاة بناءً على التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	حقوق الملكية حسب هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
٣٦٥,٨٥٥,٦٠٢	٣٥٠,٣٠٥,٩٤٨	مخصصات اول المدة وتسويات أخرى
٢٢,٣٥٣,٨٠٠	٤,٩٩٨,٦٦٩	القيمة الدفترية للموجودات طويلة الاجل
(١٨١,٤٦٩,٣١٨)	(٢٣٧,٥٠٣,٢٩٦)	استثمارات
(٣,٦٥٢,٣٦٢)	(٤,٢٩١,٥٤١)	أصول حق الاستخدام
-	(١٣,٢٩٦,٨١٥)	الخسارة المعدلة للسنة
٣,٧٣٨,٧٠٢	(٤,٧٠٦,٩٠٣)	الوعاء الزكوي
٢٠٦,٨٢٦,٤٢٥	٩٥,٥٠٦,٠٦٢	الزكاة المحتسبة
٥,٠٧٣,٣٥٣	٢,٤٧٢,٥٧٢	

تستحق الزكاة بواقع ٢,٥٪ من صافي الربح المعدل العائد للمساهمين أو ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي بعد خصم صافي الربح المعدل، أيهما أكبر.

٢٤. ٢ إن الحركة في مخصص الزكاة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الرصيد في بداية السنة
١٥,٩٧٢,٧٢٩	١٦,٤٢٢,٦٩٣	المحمل خلال السنة
٥,٠٧٣,٣٥٣	٢,٤٧٢,٥٧٢	المسدد خلال السنة
(٤,٦٢٣,٣٨٩)	(٤,٢٥٩,٣٨٨)	الرصيد في ٣١ ديسمبر
١٦,٤٢٢,٦٩٣	١٤,٦٣٥,٨٧٧	خصم: الجزء المتداول
٩,٣٢٣,٧٠٢	١١,٧٩٦,٢٨١	الجزء غير المتداول
٧,٠٩٨,٩٩١	٢,٨٣٩,٥٩٦	

٢٥. الالتزامات المحتملة

بتاريخ ٢ أغسطس ٢٠٢٢م (بالإشارة إلى الإيضاح رقم ١٤)، استلمت الشركة قرار صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة ("الوزارة") رقم ١٤٤٣/٢٧/٣٦١٠٢٩ والصادر بتاريخ ١ ذو الحجة ١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢)، فيما يخص قيمة الأراضي (منحة حكومية) والتي تم تبويبها سابقاً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ضمن الممتلكات والآلات والمعدات كأراضي زراعية (منحة حكومية) بموجب الأمر السامي رقم ١٠١٦ بتاريخ ٣ جمادى الثاني ١٤٠٦هـ (الموافق ١٢ فبراير ١٩٨٦)، حيث تضمن قرار الوزارة ما يلي:

(١) أن الأرض التي تم تخصيصها لصالح الشركة، بموجب الأمر السامي رقم ١٠١٦ بتاريخ ٣ جمادى الثاني ١٤٠٦هـ (الموافق ١٢ فبراير ١٩٨٦)، وصدر قرار التملك رقم ١٤٤١/١٠٦٢/٣٢١٤٥٠ بتاريخ ٦ جمادى الأول ١٤٤١هـ (الموافق ١ يناير ٢٠٢٠) لتمليك الشركة مساحة ٧٢,١٧٨,٧٠٠ متر مربع من الأرض المسلمة للشركة، قد أصبحت من ضمن حجوزات شركة أرامكو السعودية بموجب الأمر السامي رقم ٤٠٠٠٨ بتاريخ ٢٨ جمادى الآخر ١٤٤٣هـ، ولا يمكن – من الناحية النظامية – إصدار صك باسم الشركة لتعارض ذلك مع بنود اتفاقية الامتياز المبرمة بين الحكومة وشركة أرامكو السعودية.

(٢) إنه يمكن للشركة أن تستفيد من الأرض إلى حين تحقق الحاجة الفعلية لشركة أرامكو السعودية فيها، ومن ثم اتخاذ ما يلزم نظاماً في هذا الشأن.

(٣) في حالة فك الحجز عن الأرض أو جزء منها من قبل شركة أرامكو السعودية وفق الإجراءات النظامية اللازمة في هذا الخصوص، تتخذ الجهات الحكومية – كل فيما يخصه – ما يلزم لإصدار صك باسم الشركة – إن كانت قائمة نظاماً آنذاك على مساحة الأرض أو جزء منها.

طبقاً لما هو أعلاه، فإن مجلس إدارة الشركة يتابع عن كثب كامل المستجدات الأخيرة المذكورة أعلاه فيما يخص إجراءات تملك الأرض المعنية، وما نتج عنه من تأجيل إصدار صك التملك الخاص بالشركة للأرض المعنية. حتى تاريخ التقرير، لا يوجد أي مستجدات نمت إلى علم الإدارة في هذا الأمر. تعتقد إدارة الشركة بأنه طبقاً للبنود المذكورة أعلاه، بأن الشركة تستطيع الانتفاع من الأرض المعنية وإقامة مشاريعها المستقبلية، وليس له أثر نقدي على الشركة، (بالإشارة إلى الإيضاح رقم ١) لم تتوافر لدى المنشأة معلومات عن نهاية متوقعة للأصل غير الملموس (المنحة الحكومية)، وبالتالي لم يتم احتساب أية إطفاءات على الأصل غير الملموس (منحة حكومية). إن إدارة الشركة ترى أن قرار الوزارة المذكور أعلاه لن يؤثر على الخطط المستقبلية للشركة.

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

٢٦. الإيرادات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	صافي الإيرادات
٨٥,٠٢٥,٨٠٦	٢٣٥,٦١٥,٣٢٦	إيراد تأجير
٧٩٢,٧٨٤	٣٤٣,٤٣٣	اجمالي
٨٥,٨١٨,٥٩٠	٢٣٥,٩٥٨,٧٥٩	

٢٧. تكلفة الإيرادات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	تكلفة البضاعة المباعة
٨١,٢٧٧,٤٩٣	٢١٤,٤٧٧,٤٩٨	تكلفة تشغيلية
١,٨٧٦,٣٩٣	٣,١٢٢,٣٦٣	اجمالي
٨٣,١٥٣,٨٨٦	٢١٧,٥٩٩,٨٦١	

٢٨. المصروفات العمومية والإدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	رواتب ومزايا الموظفين
٤,٦٦٣,٤٧١	٤,٢٦١,٣٨١	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى
٢,٨٩٠,٤٢١	٢,١٩٨,٣٣٣	إطفاء أصول حق استخدام
٤٧٥,٦٥٦	١,٩٥٣,٠٨٠	إطفاء الموجودات غير الملموسة
٥٣٦,٠٦٥	١,٢٠٦,٩٠٢	استهلاك ممتلكات والآلات ومعدات
٦٨٥,٨١٤	١,١٠٧,٦٧٦	مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة
-	٦٥٥,٦١١	رسوم واشتراكات
٦٢٥,٩٧٧	٣٩٦,١٤٨	أتعاب مهنية واستشارات
٦٩٠,٥٨٤	٣٩٤,٠٨٢	صيانة ومحروقات
٣٨,٢٠٧	٤٥,٦٥٣	أخرى
٢٢٦,٣٩٢	١٣٠,٣٣٩	اجمالي
١٠,٨٣٢,٥٨٧	١٢,٣٤٩,٢٠٥	

٢٩. مصروفات بيع وتوزيع

٢٠٢٤	٢٠٢٥	رواتب ومزايا عاملين
٤,٠٧٨,٩٥٥	٧,٢٥٢,٠٨٩	استهلاك ممتلكات والآلات ومعدات
١,١٥٨,٠٢١	٣,٢٠٢,٨٦٢	إيجارات
٢,٣٢٦,١١٠	٢,١٣٦,٥٣٨	رسوم وإشتراكات
٦٧٢,١٢٩	١,٣١٠,٥٥٢	صيانة ومحروقات
٢٥٣,٥٩٢	٩٣٣,٤٠٤	عمولات بيع
٢٥١,١٩٥	٧٠٢,٤١٧	نقل وشحن وتخليص
٢١٤,١٩٧	٨٩٩,٨٧٣	أتعاب مهنية واستشارات
١٦٠,٠٥٠	٢٨,٠٠٠	بريد وهاتف
٥٧,٩٨١	١٥٨,٢٧٩	أخرى
١٢٢,٣٢٩	١,٠٧١,١٢٩	الإجمالي
٩,٢٩٤,٥٥٩	١٧,٦٩٥,١٤٣	

٣٠. تكاليف تمويلية

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٥١,٢١٤	٨٥٧,٧٩٢
-	٢٩٨,٦٤٥
-	٢٧٧,٩٧٠
٧,٥٢٩	٧٨,١٤٢
٥٨,٧٤٣	١,٥١٢,٥٤٩

الفوائد عقود الايجار
فوائد قروض قصيرة الاجل
مصاريف خطابات ضمان
اخرى
اجمالي

٣١. الإيرادات الاخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥
-	٧٦٩,٤٤٣
٣٤١,٢٨٠	٣١٥,١٢٠
١٣٣,٢٦١	-
١١٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠
١٤٠,١٥٨	(١٩,١٣٥)
٧٢٤,٦٩٩	١,١٧٥,٤٢٨

إيجار مستودعات
توزيعات ارباح
إيرادات ايجار حظائر ابقار
إيرادات ايجار أبراج اتصال
اخرى
اجمالي

٣٢. حصة السهم من خسارة السنة

يتم احتساب الخسارة السهم الأساسية بقسمة صافي خسارة السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.
يتم احتساب خسارة السهم المخففة بقسمة صافي خسارة السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي ستصدر عند تحويل جميع الأسهم المخففة. أسهم عادية محتملة في أسهم عادية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية

خسارة السهم الأساسية والمخفضة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(٤,١٦٦,٢٦١)	(٨,٢٩٣,١٣٧)
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
(٠,١٣٩)	(٠,٢٧٦)

صافي خسارة السنة العائدة الى مساهمي الشركة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
خسارة السهم الاساسية والمخفضة

٣.٣. إدارة المخاطر المالية

إن أنشطة الشركة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية مثل مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات ومخاطر القيمة العادلة وأسعار الفائدة للتدفقات المالية ومخاطر أسعار الفائدة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج الشركة لإدارة المخاطر بشكل عام على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية ويسعى إلى الحد من الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة.

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم بموجبه بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط معاملة عادلة في تاريخ القياس. استحوذت بعض الشركات التابعة للمجموعة في شركة عقارية مستثمرة، حيث لا يوجد أي تأثير أو شرط هادف إلى حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط عادلة وطبيعية

تعتبر الأدوات المالية المدرجة في السوق النشطة إذا كانت الأسعار المدرجة متوفرة بصورة سهلة ومنظمة من تاجر صرف عملات أجنبية أو وسيط أو مجموعة صناعية أو وكالة تسعير أو جهة رقابية وكانت تلك الأسعار تمثل معاملات سوق فعلية ومنظمة على أسس تجارية بحتة

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم المجموعة معلومات سوقية قابلة للملاحظة قدر الإمكان. تُصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس
المستوى ٢: مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى ١ وهي قابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).

(مدخلات غير قابلة للملاحظة) المستوى ٣: مدخلات لموجودات أو مطلوبات لا تستند إلى معلومات السوق القابلة للملاحظة

يظهر الجدول أدناه القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتها في تسلسل القيمة العادلة، وهي لا تشمل معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية مبلغاً معقولاً يقارب القيمة العادلة

البيان	القيمة الدفترية	القيمة العادلة المستوى ١	القيمة العادلة المستوى ٢	القيمة العادلة المستوى ٢
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥				
الموجودات المالية				
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٤٥,١٥٧,٢١١	-	٤٤,١٢٠,٣٠	١,٠٣٦,٨٤١
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٤,١١٢,٩٣٤	-	-	٤,١١٢,٩٣٤
المطلوبات المالية				
قروض قصيرة الأجل	٤,٧١٠,٤١٧	-	-	٤,٧١٠,٤١٧
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
الموجودات المالية				
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٢٠,٩٥٥,٣٤٠	-	٢٠,١٨٢,٤٠٦	٧٧٢,٩٣٤
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣,٦٥٢,٣٦٢	-	-	٣,٦٥٢,٣٦٢
المطلوبات المالية				
قروض قصيرة الأجل	-	-	-	-

٣٣. إدارة المخاطر المالية

مخاطر السيولة (تتمة)

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التعرض لتقلبات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر وهي مخاطر سعر الفائدة ومخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى.

مخاطر القيمة العادلة واسعار الفائدة للتدفقات النقدية

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة على القيمة العادلة والتدفقات النقدية في التعرض لمخاطر مختلفة مرتبطة بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للشركة والتدفقات النقدية. وتنشأ مخاطر أسعار الفائدة للشركة من القروض التي تكون بأسعار فائدة عائمة وتخضع لإعادة التسعير بشكل منتظم. تراقب الإدارة التغيرات في أسعار الفائدة.

مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية نتيجة للتغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تتم المعاملات الرئيسية للشركة بالريال السعودي والدولار الأمريكي. تقوم إدارة الشركة بمراقبة هذه التقلبات وإدارة أثرها على القوائم المالية الموحدة بناءً على ذلك.

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر المتمثلة في تذبذب قيمة أداة مالية ما بسبب التغيرات في أسعار الفائدة السائدة في السوق. وتخضع الشركة لالتزامات المتعلقة بسعر الفائدة بما في ذلك القروض الآجلة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم قدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيزات جوهرية لمخاطر الائتمان. لتقليل التعرض لمخاطر الائتمان، قامت الشركة بوضع إجراءات اعتمادات رسمية يتم بموجبها تطبيق حدود الائتمان على عملائها. كما تقوم الإدارة بمراقبة التعرض لمخاطر الائتمان تجاه العملاء، وتقوم بتكوين مخصص مقابل تلك الأرصدة المشكوك في تحصيلها. لتخفيف المخاطر، لدى الشركة نظام لوضع حدود الائتمان لعملائها بناءً على تقييم شامل يستند إلى معلومات عن العميل وسجلات الدفع السابقة. يتم بشكل منتظم متابعة الذمم المدينة القائمة للعميل.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي قد تواجه الشركة في صعوبة توفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة بمبلغ قريب من قيمته العادلة. تشير هذه الشروط إلى أن الشركة قد تواجه مشكلات في الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها والإستمرار كمنشأة مستمرة، وهذه تعتمد على قدرة الشركة على ترتيب أموال كافية في الوقت المناسب. تتم إدارة مخاطر السيولة من خلال المراقبة المنتظمة لتوفير أموال كافية للوفاء بأي التزامات مستقبلية.

٣٣. إدارة المخاطر المالية

مخاطر السيولة (تتمة)

يمثل الجدول التالي بيانات إستحقاق الأصول المالية والالتزامات المالية: -

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

١٢-٠ شهر	٣-١ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٢٨,٤٣٦,١٤٦	-	-	٢٨,٤٣٦,١٤٦
٤,٧١٠,٤١٧	-	-	٤,٧١٠,٤١٧
٥,٢٧٢,٣٨٣	-	-	٥,٢٧٢,٣٨٣
١,٣١٢,٤٢١	٥,٩٢٩,٧٣١	٦,٨٣٦,٥١٦	١٤,٠٧٨,٦٦٨
٣٩,٧٣١,٣٦٧	٥,٩٢٩,٧٣١	٦,٨٣٦,٥١٦	٥٢,٤٩٧,٦١٤

المطلوبات المالية

ذمم دائنة تجارية وأخرى

قروض قصيرة الأجل

مستحق إلى أطراف ذات علاقة

التزامات عقود الإيجار

اجمالي- المطلوبات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٢-٠ شهر	٣-١ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٤٥,٧١١,٢٩٩	-	-	٤٥,٧١١,٢٩٩
٥,٢٧٢,٣٨٣	-	-	٥,٢٧٢,٣٨٣
٤٧٠,٣٣٧	٢٥٣,٣٠٠	-	٧٢٣,٦٣٧
٥١,٤٥٤,٠١٩	٢٥٣,٣٠٠	-	٥١,٧٠٧,٣١٩

المطلوبات المالية

ذمم دائنة تجارية وأخرى

مستحق إلى أطراف ذات علاقة

التزامات عقود الإيجار

اجمالي- المطلوبات المالية

٣٤. إدارة رأس المال

لغرض إدارة رأس مال المجموعة، يشمل رأس المال رأس المال وجميع احتياطات حقوق الملكية الأخرى العائدة إلى مساهمي الشركة. الهدف الرئيسي لإدارة رأس مال المجموعة هو تعظيم قيمة المساهمين. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات التعهدات المالية. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تعديل توزيعات الأرباح للمساهمين أو تغيير رأس مالهم أو تعديل مستوى قروضهم.

تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة المديونية، وهي "صافي الدين" مقسوماً على إجمالي رأس المال بالإضافة إلى صافي الدين. تدرج المجموعة ضمن صافي الدين القروض التي تحمل فائدة والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى ناقصاً النقد والودائع قصيرة الأجل، باستثناء العمليات المتوقعة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
-	٤,٧١٠,٤١٧	القروض والسلفيات بفائدة
٧٢٣,٦٣٧	١٤,٠٧٨,٦٦٨	التزامات الإيجار
٥,٧١١,٢٩٩٤	٢٨,٤٣٦,١٤٦	الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى
(١١٠,٠١٣,٥٥٦)	(٢٢,٩٥٦,١٨٤)	ناقصاً: النقد والودائع قصيرة الأجل
-	٢٤,٢٦٩,٠٤٧	صافي الدين
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	حقوق الملكية
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٤,٢٦٩,٠٤٧	إجمالي رأس المال
-	٧,٤٨%	رأس المال وصافي الدين
		نسبة المديونية

يتم الإشراف على عمليات مراقبة رأس المال والتأكد من الالتزام بسياسات إدارة رأس المال من قبل مجلس الإدارة.

٣٥. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب أو إعادة تصنيف أرقام السنة السابقة، حيثما كان ذلك ضرورياً، لغرض العرض الأفضل ليتوافق عرض أرقام المقارنة في القوائم المالية الموحدة مع العرض الحالي.

٣٦. الأحداث اللاحقة

لاحقاً لتاريخ التقرير، شهدت المنطقة تصعيداً في التوترات الجيوسياسية والتطورات العسكرية التي أثرت على أجزاء من منطقة الخليج. وقد وقعت هذه التطورات بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ، وبالتالي فإنها تمثل أحداثاً لا تستحق تعديل القوائم المالية نتيجة لها. وعليه، لم يتم إجراء أي تعديلات على القوائم المالية المرفقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

قامت الإدارة بتقييم الآثار المترتبة على هذه التطورات على عمليات المجموعة وسلاسل الإمداد والمركز المالي والسيولة. وحتى تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية، فقد أسفر التصعيد العسكري عن اضطرابات تشغيلية واقتصادية أثرت على بعض أجزاء أنشطة المجموعة، وبشكل خاص في دول البحرين والكويت وسلطنة عمان وقطر ودولة الإمارات العربية المتحدة.

وقد أثرت هذه التطورات على بيئة عمل المجموعة، وقد يترتب عليها، من بين أمور أخرى، ما يلي:

- اضطرابات في العمليات واللوجستيات وسلاسل الإمداد؛
- انخفاض الإيرادات في بعض قطاعات الأعمال؛
- تدهور الجدارة الائتمانية لبعض العملاء، مما قد يؤدي إلى زيادة مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ – الأدوات المالية؛
- وجود مؤشرات محتملة لانخفاض قيمة بعض الأصول غير المالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ – انخفاض قيمة الأصول؛ و
- ضغوط إضافية على السيولة والالتزام بالتعهدات المالية بموجب بعض ترتيبات التمويل.

وتقوم الإدارة حالياً بتنفيذ إجراءات احترازية للتخفيف من أثر هذه التطورات والحفاظ على استمرارية العمليات. وتشمل هذه الإجراءات ترتيبات بديلة للإمداد، ومراقبة السيولة، وإجراء تعديلات تشغيلية.

ونظراً للطبيعة المستمرة والمتغيرة لهذه الأوضاع، فإنه لا يمكن في الوقت الحالي تقدير الأثر المالي الكامل بصورة موثوقة. وتواصل الإدارة متابعة التطورات عن كثب، وستقوم بتقييم الآثار المالية في فترات التقارير المستقبلية.

كما قامت الإدارة بتقييم الآثار المحتملة على سيولة المجموعة ومركزها المالي، وخلصت إلى أنه، وحتى تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية، فإن هذه التطورات لا تؤثر على قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

٣٧. اعتماد القوائم المالية

اعتمدت هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٧ أبريل ٢٠٢٦ م (الموافق ١٩ شوال ١٤٤٧ هـ).