

Asharqiyah Development Co.

Public Joint Stock Company

Authorized & Paid-Up Capital SR. 300,000,000



الشركة الشرقية للتنمية

شركة مساهمة عامة

رأس المال المصرح به والمدفوع 300,000,000 ريال سعودي



تقرير مجلس إدارة

الشركة الشرقية للتنمية

عن أداء ونتائج الشركة للسنة المالية

2025



أعضاء مجلس الإدارة

على بن يحيى الجعفري

نائب رئيس مجلس الإدارة

(مستقل)

ياسر بن محمد آل جار الله

رئيس مجلس الإدارة

(غير تنفيذي)

عبدالرحمن بن حسن العمودي

عضو مجلس إدارة

(مستقل)

فائز بن صالح بن محفوظ

عضو مجلس إدارة

(تنفيذي)

محمد بن إبراهيم العامر

عضو مجلس إدارة

(مستقل)



حفظكم الله

السادة / مساهمي الشركة الشرقية للتنمية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسر رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة الشرقية للتنمية أن تقدم لمساهمي الشركة تقريرها السنوي عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025 م.

حيث شهد العام المالي السابق المنتهي في 31 ديسمبر 2024 وتماشياً مع إستراتيجية الشركة في ممارسة أنشطة تجارية تحقق إيرادات فورية بما يضمن إستمراريتها وخلق قاعدة أنشطة يتم الإنطلاق من خلالها إلى ممارسة الأنشطة الرئيسية التي تم تأسيس الشركة لممارستها لذا فقد تم تأسيس شركة تجارية (شركة سدو العرب للتجارة) شركة خدمات لوجستية (شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية) وبدأت ممارسة أنشطتها التجريبية خلال العام السابق وتم دعمها خلال العام الحالي 2025 بما أسهم في تحقيق إيرادات تتعدى 230 مليون ريال.

ومن خلال ما سبق تهدف الإدارة من خلال هذا التقرير والذي أشرف على إعداده مجلس إدارة الشركة الشرقية للتنمية إطلاع مساهمي الشركة بمنتهي الشفافية على ما تم إنجازه خلال العام المالي الحالي 2025 وسوف يتضمن ما يلي:

- إنجازات الشركة الشرقية للتنمية خلال العام 2025.
- إنجازات الشركة التابعة (شركة سدو العرب للتجارة) خلال العام 2025.
- إنجازات الشركة التابعة (شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية) خلال العام 2025 .
- الرؤية المستقبلية للشركة وشركاتها التابع خلال السنوات المقبلة.

إن الشركة متمثلة في مجلس إدارتها وأعضاء اللجان المنبثقة والإدارة التنفيذية ومنسوبيها لن تدخر جهداً في العمل لتحقيق إستراتيجية الشركة التي تحقق طموحات مساهميها الداعمين للشركة ونسأل الله أن يكلل مجهوداتنا بالنجاح والتوفيق .

مع خالص تحيات مجلس إدارة الشركة الشرقية للتنمية

أولاً: التأسيس وطبيعة النشاط:

تأسست الشركة الشرقية للتنمية كشركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم 406 بتاريخ 21 ذو القعدة 1406 هـ كشركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم 2050016477 الصادر من مدينة الدمام بتاريخ 19 محرم 1407 هـ الموافق 21 سبتمبر 1986 برأس مال قدره 75 مليون ريال سعودي.

بتاريخ 7 مايو 2023 تمت الموافقة على زيادة رأس المال بمبلغ 225 مليون ريال ليصبح 300 مليون ريال بدلاً من 75 مليون. وتتمثل الأنشطة المصرح بها في:

- زراعة الخضار في البيوت المحمية وزراعة خضار متنوعة مكشوفة.
- الزراعة المائية لإنتاج الخضار.
- الزراعة المختلطة (إنتاج مختلط بين المحاصيل والحيوانات بدون إنتاج متخصص في المحاصيل والحيوانات).
- مشروعات الري (تشغيل نظم الري للمشروعات الزراعية) وتركيب البيوت الزراعية.
- أنشطة الدعم للإنتاج الحيواني.

ثانياً: الشركات التابعة:

حسب إستراتيجية الشركة المتمثلة في ضمان تحقيق إيرادات تشغيلية لضمان إستمراريتها من خلال أنشطة تتميز بسرعة تحقيق الإيراد فقد رأت الإدارة تحقيق ذلك من خلال تأسيس شركة جديدة أو الإستحواذ على شركة قائمة وفي سبيل تحقيق ذلك تم القيام بما يلي:

1. شركة سدو العرب للتجارة:

بتاريخ 2024/02/20 تم تأسيس شركة ذات مسئولية محدودة مملوكة بنسبة 100% للشركة الشرقية للتنمية بموجب سجل تجاري رقم 1010985337 وتاريخ: 1445/08/10 هـ الموافق 2024/02/20 وتمارس نشاط تجارة الجملة والتجزئة والإعاشة في الدواجن واللحوم المجمدة والمبردة داخل مناطق المملكة من خلال المنافذ الرئيسية بالمنطقة الوسطى والمنطقة الشرقية والمنطقة الغربية بالإضافة إلى ممارسة الأنشطة ذات العلاقة والمكملة للنشاط الرئيسي.

2. شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية:

بتاريخ 2024/07/21 تمت الموافقة على الإستحواذ على شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية (كما سيرد ذكره بصورة تفصيلية) سجل تجاري رقم 1010858339 وتاريخ 1444/07/10 هـ بغرض:

- دعم شركة سدو العرب بتوفير السيارات والشاحنات المجهزة بتكلفة مناسبة.
- الاستفادة من شركة الوسيط البري في توسيع نشاطها للتأجير للغير وإدارة المستودعات.



ثالثاً: إنجازات الشركة الشرقية للتنمية وشركاتها التابعة:

نستعرض في هذا الجزء من التقرير أهم ما تم إنجازه بالشركة وشركاتها التابعة التي تمكن المساهمين من تقييم الأداء خلال العام والرؤية المستقبلية.

1. الشركة الشرقية للتنمية

مقدمة:

منذ أن تولى المجلس الحالي خلال العام 2023 مسؤولية إدارة الشركة تم رسم إستراتيجية عامة تتمحور في نقاط أساسية رئيسية إنبثق منها خطط عمل وإجراءات تنفيذية ومازالت الإدارة في سعيها لإستكمال تنفيذ ما سبق الإتفاق عليه لتحقيق الأهداف التالية:

- ضمان إستمرارية الشركة من خلال تنويع أنشطتها بما يتوافق مع متطلبات رؤية المملكة 2030.
- تنمية الممتلكات الرأسمالية للشركة بما يحقق قوة المركز المالي والإستفادة من نمو قيم الإستثمارات الرأسمالية.
- تعظيم عوائد أنشطة الشركة وشركاتها التابعة بما يحقق عوائد مجزية للمساهمين وتعويض ما سبق من إخفاقات.
- وضع الشركة في مصاف الشركات الكبرى في مجال نشاطها الرئيسي.

وسوف نعرض عليكم في تقريرنا هذا عرضاً موجزاً لما قامت به الشركة لتحقيق الأهداف السابقة وذلك على النحو التالي:

الإجراءات التي تم إتخاذها في سبيل تملك أرض المشروع (المنحة الحكومية):

من منطلق قناعة الإدارة أن تملك الأرض الممنوحة للشركة من وزارة الزراعة بمساحة 72 مليون متر مربع بالفاضلي بالمنطقة الشرقية من أولى الأولويات لما تمثله من قوام رئيسي للشركة ومساهمتها فقد وضعت نصب أعينها بذل ما يلزم من جهود في سبيل تحقيق هذا الهدف ومن تلك المجهودات ما يلي:

- تم الحصول على ترخيص إنشائي على كامل مساحة الأرض لمشروع إنتاج الدجاج اللاحم والتي تسعى الشركة لتنفيذه خلال السنوات المقبلة مما يساهم في تأكيد أحقية الشركة في تملك الأرض.
- في إطار التزام الشركة بالتحقق من سلامة الإجراءات النظامية المتعلقة بأرض الفضلي، وضمان توافق أي ترتيبات تعاقدية مع نظام الشركات ولوائح الحوكمة ذات العلاقة تم تكليف شركة حصافة التقاضي للمحاماة بإعداد رأي قانوني حول مدى جواز التعاقد مع مكتب محاماة لإنهاء الإجراءات النظامية المتعلقة بالأرض.
- تم إبرام عقد مع شركة وثيق الرأي للمحاماة والاستشارات القانونية لإعداد دراسة قانونية شاملة تتعلق بالوضع النظامي لأرض الفضلي وشمل نطاق العمل دراسة الإشكالات النظامية المرتبطة بالأرض، وطرق معالجتها، وبيان مدى إمكانية تملك الشركة للأرض واستكمال الإجراءات النظامية ذات العلاقة والدراسة القانونية قيد الإعداد حالياً، وسيتم عرض نتائجها والتوصيات ذات العلاقة على مجلس الإدارة فور استلامها، لاتخاذ ما يلزم بشأن المعالجة النهائية للأرض وفق ما يحقق مصلحة الشركة ويحفظ مركزها النظامي والمالي.
- تتوقع الإدارة أن تؤتي هذه المجهودات ثمارها ويتم تملك الأرض خلال العام الحالي.



دراسة تنفيذ مشروعات استثمارية تتناسب مع طبيعة نشاط الشركة

تضمنت التقارير السابقة استعراضاً للمشاريع الاستثمارية التي يتم دراستها تمهيداً لتنفيذها ونستعرض فيما يلي ما تم في هذا الخصوص خلال العام 2025 والفترة اللاحقة من العام الحالي 2026 وذلك على النحو التالي:

أولاً: مشروع إنتاج تقاوي البطاطس:

مقدمة:

حيث تضمنت تقاريرنا السابقة الإشارة إلى رغبة الشركة في الاستثمار في مجال تقاوي البطاطس وفقاً لأحدث التقنيات في هذا المجال وتمت الإشارة إلى أهمية ومبررات تنفيذ هذا المشروع والمتمثلة فيما يلي:

- دعم أهداف رؤية المملكة 2030 برفع كفاءة الإنتاج الزراعي.
- تحقيق الاكتفاء الذاتي لواحد من المحاصيل الغذائية ذات الطلب العالي عالمياً.
- ضمان دعم وزارة البيئة والمياه والزراعة ممثلة في مقام وكالة الزراعة مما يساهم في توفير إمداد السوق المحلي والإقليمي بتقاوي بطاطس عالية الجودة، ومطلوبة من قبل المزارعين سواء لأغراض التصنيع (شرائح البطاطس، وأصابع البطاطس) أو بطاطس المائدة. وإدخال أصناف جديدة تتميز بغزارة الإنتاج ومقاومة للإجهاد المائي وللأمراض الشائعة.

وصف المشروع

الأهداف الرئيسية

يهدف المشروع بصفة أساسية استعادة الحقول الزراعية عافيتها من خلال منتج يتمتع بالتفرد في الميزة النسبية، وخلوه من الأمراض المنقولة من خلال الأهداف الفرعية التالية:

1. إنشاء نظام متكامل لإنتاج تقاوي بطاطس عالية الجودة (Certified Seeds) في جميع مراحل الإنتاج، باستخدام وتوظيف أفضل التقنيات والممارسات الزراعية الحديثة عالية الكفاءة.
2. تلبية احتياجات متطلبات السوق المحلي من تقاوي ذات كفاءة وموثوقية وخاضعة للفحص خلال مراحل الإنتاج والتخزين.
3. إنشاء سلسلة إمداد محلية قوية لتقاوي البطاطس.
4. تقليل فاتورة الاستيراد وتعزيز الاستقلالية الاقتصادية ورفع كفاءة الإنتاج الزراعي للوصول إلى معدلات الدول المتقدمة.
5. خلق سوق تقاوي كبير ورائد للبطاطس يوفر فرص عمل للشباب والفتيات.
6. التفرد بميزة نسبية لشركة الشرقية للتنمية الزراعية.

مكونات المشروع

1. مختبر زراعة الأنسجة (Tissue Culture Lab)
2. نظام الزراعة الهوائية في البيوت المحمية (Greenhouse Aeroponic System)
3. الزراعة الحقلية لإنتاج تقاوي الجيل الأول G1
4. الزراعة الحقلية لإنتاج تقاوي الجيل الثاني G2



5. منشأة تخزين التقاوي (Cold Storage)

الفوائد الاستراتيجية

النمو الاقتصادي: سيكون لهذا المشروع دور حيوي في تحسين النمو الاقتصادي في قطاع زراعة / صناعة البطاطس المحلية من خلال تحسين كفاءة الإنتاج وتقليل الاعتماد على الإستيراد الخارجي.

القابلية للتوسع: تم تصميم هذا المشروع للتوسع استجابةً لمتطلبات السوق المستقبلية ولدعم النمو الزراعي طويل الأمد.

الأثر المجتمعي: يدعم هذا المشروع مزارعين البطاطس بالمملكة من خلال سهولة الحصول على تقاوي عالية الجودة والعمل بشكل تكاملي من خلال التدريب على أفضل الممارسات الزراعية وتوفير الإستشارات مما يعزز تنمية المجتمع واستدامته.

ما تم إنجازه من أعمال خاصة بتنفيذ المشروع:

خلال العام 2025 تم إنجاز كافة الدراسات الفنية عن طريق إدارة المشاريع كذلك الدراسة المالية والتمويلية وأثبتت الدراسات الجدوى الاقتصادية من تنفيذ المشروع بمراحله التعاقدية وأنشطته المتكاملة.

تم تكليف إدارة المشاريع بدراسة أنسب المناطق لتنفيذ المشروع وتم ترشيح أكثر من منطقة بموجب تقرير من إدارة المشاريع والتوصية بأنسب المناطق كانت بالموصفات التالية:

مواصفات المزرعة:



1. تقع المزرعة بطريق بقعاء قرية المعباء تبعد عن حائل 75 كم تقريباً.
2. الطريق مسفلت الى باب المزرعة وتبعد عن طريق السعودية العراق الجديد 1 كم تقريباً.
3. المساحة: 100,000 م². صك الكتروني حر لها سجل زراعي محدث من وزارة البيئة والمياه والزراعة.
4. تم عمل تحليل تربة بمعمل شركة سابك وافادو بأن التربة نموذجية للزراعة.
5. تحتوي المزرعة على:
 - بئر بعمق 700 م حديث تم تكييفه الملوحة للماء تتراوح بين 350 و 400 جزء بالمليون (PPM)
 - ثلاجة بطاطس بمساحة 15 م * 30 م بارتفاع 4.5 م.
 - ثلاجة بصل بمساحة 15 م * 30 م بارتفاع 6 م.
 - مستودع لتخزين الحبوب بمساحة 15 م * 30 م بارتفاع 2 م مكشوف.
 - رشاش محوري نوع زمك بمساحة 15 هكتار.
 - يوجد مباني سكنية او مكتبية (غرفتين ومطبخ ودورة مياه وصالة).
 - يوجد سكن للعمال عبارة عن مطبخ ودورة مياه وغرفة.
 - يوجد (كرفان بورتيل) يمكن نقله وتحريكه عبارة عن غرفتين ومطبخ ودورة مياه.
 - يوجد أشجار حمضيات في حدود 100 شجرة منتجة من أصناف ممتازة.
 - يوجد عدد 160 نخلة نوع خلاص ممتاز منتجة.
 - خزان دائري سعة 100 م³.
6. الكهرباء: تم إيصال الكهرباء للمزرعة بعدد سعة 250 امبير. كذلك تم تبديل الجهد من V220 إلى V380 من قبل شركة الكهرباء.
7. السعر: 2,500,000 ريال (شامل قيمة التصرفات العقارية).
8. تم إنهاء التعاقد وسداد القيمة وإفراغ الصك لصالح الشركة.
9. للإستفادة الجزئية تم تأجير الجزء القابل للزراعة والرشاش المحوري بقيمة 50,000 ريال بالموسم الزراعي.
10. باشرت إدارة المشاريع بالتعاون مع الإدارات ذات العلاقة في إتخاذ إجراءات تنفيذية حسب خطة العمل والتمثلة بداية في إستكمال المخططات التنفيذية للمشروع والبدء في تنفيذ الأعمال الإنشائية وما يليها من أعمال.

ثانياً: مشروع الدجاج اللحم:

تضمنت تقاريرنا السابقة الإشارة إلى قناعة الإدارة بإنشاء مشروع إنتاج الدجاج اللحم على أرض الشركة بالفاضلي ليكون المشروع الرئيسي للشركة وما يترتب عليه من مشروعات تكميلية مثل إنشاء مسلخ ومستودعات تبريد ومصنع أعلاف وفي سبيل ذلك إنتهت الشركة خلال العام الماضي 2024 من عمل دراسة الجدوى الاقتصادية والمخططات الإنشائية وطلب عروض الأسعار للمنشآت والمعدات اللازمة للمشروع وحصلت على الموافقات من الجهات الرسمية. حيث حصلنا على جميع التصاريح اللازمة وآخرها هو التصريح الإنشائي من قبل وزارة البيئة والمياه والزراعة كما بدأ التقديم على صندوق التنمية الزراعية للحصول على التمويل المالي اللازم لتنفيذ 64 حظيرة تمثل المرحلة الأولى من 128 حظيرة.



نتيجة لشروط التمويل أن يكون بضمان أرض المشروع مما يعني تملك الأرض بموجب صك ملكية وتحول الأرض من منحة حكومية إلى ملكية لصالح الشركة لذا فقد أولت الإدارة إهتمامها باتخاذ الإجراءات الكفيلة بالحصول على ملكية الأرض (كما سبق الإشارة إليه) ومن ثم البدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة المقبلة.

ثالثاً: تملك أراضي وعقارات

خلال العام 2025 وتحقيقاً لجزء من إستراتيجية الشركة في الإستثمار بجزء من السيولة المتاحة في مجال تملك الأراضي والعقارات تم شراء مستودعات وإفراغ الصك لصالح الشركة تسعى من خلاله الشركة إلى تحقيق الأهداف التالية:

1. زيادة أصول الشركة بما يدعم المركز المالي والإستفادة منها من النواحي الزكوية.
2. تحقيق إيرادات متزايدة من خلال تأجير المستودعات.
3. الإستفادة من الزيادة المتوقعة في قيمة الأرض مستقبلاً.
4. دعم نشاط الشركات التابعة (شركة سدو العرب للتجارة — شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية) لملاءمة النشاط لمتطلبات تملك مستودعات.

التوصيف:	4 مستودعات مقامة
الحي:	حي المشاعل
المدينة:	الرياض
بيانات الأرض (1):	قطعة أرض رقم 3/1/4/61 مخطط 1394
المساحة:	2,531.98 م ²
بيانات أرض (2):	قطعة أرض رقم 8/1/4/61 مخطط 1391
المساحة:	2,155.09 م ²
تكلفة الشراء:	11,287,500 ريال

5. تم تأجير المستودعات بقيمة إيجارية سنوية 1,139,576 ريال.

2. تطور أعمال شركة سدو العرب للتجارة

مقدمة:

بتاريخ 20 فبراير 2024 تم تأسيس شركة سدو العرب للتجارة — ذات مسئولية محدودة مملوكة بالكامل للشركة الشرقية للتنمية برأس مال 100,000 ريال سعودي لتحقيق الأغراض التالية:



1. إنشاء ذراع استثماري لوجستي لتحقيق المرونة في تنوع النشاط بما يتوافق مع متطلبات المجالات الاستثمارية .
2. توجيه نشاط الشركة للأنشطة التجارية واللوجستية التي تتميز بتحقيق عوائد وإيرادات سريعة بحيث تظهر إيرادات تشغيلية بالقوائم المالية الموحدة للشركة الشرقية للتنمية إعتباراً من العام المالي 2024.

تطور الأنشطة التشغيلية لشركة سدو العرب للتجارة

تزامناً مع إنشاء الشركة تم دعم شركة سدو العرب للتجارة بجميع أنواع الدعم المالي واللوجستي بما يمكنها من البداية السريعة للنشاط وتحقيق إيرادات مناسبة وبالتالي أرباح تشغيلية فقد تم الدعم من خلال توفير المتطلبات الرئيسية لممارسة النشاط وبدأ النشاط الفعلي التجريبي إعتباراً من 2024/06/01 وخلال العام الحالي 2025 تم الإستمرار في تقديم الدعم للشركة المتمثل فيما يلي:

1. تم إبرام اتفاقيات تسهيلات بنكية مع أكثر من بنك محلي بقيمة تتجاوز 40 مليون ريال سعودي بحيث يمنح الشركة الحق في إصدار خطابات ضمان للموردين وتمويل شراء مشتريات من داخل وخارج المملكة.
 2. إبرام تعاقدات مع الموردين الرئيسيين في ظل وجود إمكانية تقديم خطابات ضمان وتم بالفعل إبرام (شركة فقيه — شركة الوطنية - شركة الأخوين - شركة أصول - المراعي.. إلخ).
 3. فتح حسابات مع العملاء الرئيسيين مع أخذ الضمانات الكافية.
 4. التركيز في المرحلة المقبلة على شركات الإعاشة والتي تتيح للشركة الحصول على نسبة ربحية تتجاوز 20% وتحقيق زيادة حجم المبيعات.
 5. فتح مجال الإستيراد لما يتميز به من زيادة نسبة الربحية.
 6. تم التفاوض مع شركة نيوزلندية للحصول على وكالة حصرية لمنتجات اللحوم المجمدة وسيتم العمل على إبرام التعاقد خلال الفترة المقبلة مما سيمثل نقلة نوعية لنشاط الشركة.
- ونتيجة لهذا الدعم إستطاعت الشركة أن تحقق إيرادات تشغيلية خلال العام 2025 ما يتجاوز 233 مليون ريال مقابل 85 مليون ريال عن الفترة من 2024/06/01 إلى 2024/12/31 .

شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية

مقدمة:

بتاريخ 2024/07/21 على شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية كملكية كاملة لصالح سدو العرب للتجارة وتتضمن:

- أ- أسطول من السيارات والشاحنات المجهزة للنقل البري المبرد والمجمد لجميع أنحاء المملكة بما في ذلك أنظمة التتبع.
- ب- مقر مجهز للسيارات حسب متطلبات وزارة النقل مرخص وكذلك مكاتب إدارية.
- ج- سائقين مؤهلين برخصة قيادة تتناسب مع الممتطلبات النظامية كذلك الكادر المالي والإداري.
- د- ترخيص لنقل البضائع على الطرق البرية حسب البيانات التالية:

رقم الترخيص: 11/00040284

نوع الترخيص: رئيسي

تاريخ الإصدار: 2023/03/21



تطور الأنشطة التشغيلية لشركة خلال العام 2025 والفترة اللاحقة

وفقاً للإستراتيجية التي سبق الإفصاح عنها بتقاريرنا السابقة أن الهدف الأساسي من الإستحواذ على الشركة توفير الدعم اللوجستي لشركة سددو العرب والإستفادة من تخفيض تكاليف التشغيل وخلال العام الحالي 2025 وكذلك الفترة اللاحقة ومن دراسة أسواق الخدمات اللوجستية والتي أثبتت للإدارة جدوى التوسع في نشاط الشركة وعدم إقتصار نشاطها على دعم شركة سددو العرب فقد قامت بتنفيذ ببعض الإجراءات الكفيلة بتعظيم العوائد خلال السنوات المقبلة ومنها :

1. إعداد دراسة داخلية تسويقية الغرض منها معرفة حجم ونوعية الخدمات اللوجستية وخاصة في مجال النقل المبرد والمجمد.
2. تم إقرار دعم شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية بسيارات حديثة وتجهيزها بما يتناسب مع متطلبات العملاء .

نوع السيارة	العدد	الموديل	قيمة الشراء	قيمة التجهيزات	الإجمالي
إيسوزو 6 طن	40	2026	4,113,216	2,960,000	7,073,216
إيسوزو 7.5 طن	10	2026	1,348,306	840,000	2,188,306
الإجمالي	50		5,461,522	3,800,000	9,261,522

3. تم إبرام إتفاقيات نقل مع شركات كبيرة ومنها (شركة إيمائل - مشروع أمازون - مشروع المطارات - مشروع لاين هول) .
4. جاري التفاوض مع شركات كبيرة في ظل وجود أسطول سيارات يتناسب مع متطلباتهم وتشير التوقعات إلى تحقيق إيرادات تتجاوز 1 مليون ريال شهرياً.



رابعاً: التحليل المالي للقوائم المالية للشركة:

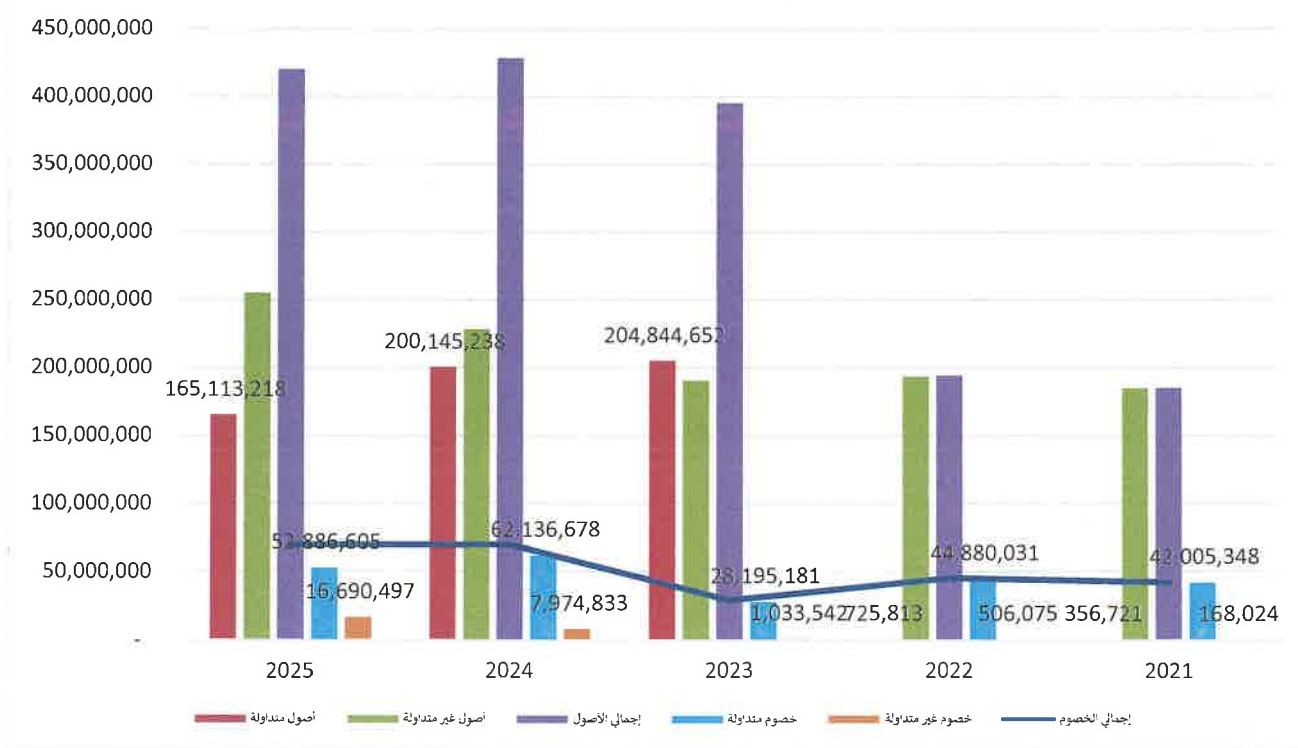
1. تطور أصول وخصوم الشركة خلال السنوات المالية الخمس الأخيرة

نعرض في الجدول التالي بيان مقارنة أصول وخصوم الشركة بحيث يوضح تطور هذه الأصول والخصوم وبالتالي

صافي قيمة أصول الشركة عن السنوات من 2021 حتى 2025 متبوعاً بالرسم البيان الذي يوضح ذلك :

2021	2022	2023	2024	2025	البيان
356,721	725,813	204,844,652	200,145,238	165,113,218	أصول متداولة
184,483,408	193,326,643	190,239,673	228,263,740	254,912,197	أصول غير متداولة
184,840,129	194,052,456	395,084,325	428,408,978	420,025,415	إجمالي الأصول
42,005,348	44,880,031	28,195,181	62,136,678	52,886,605	خصوم متداولة
168,024	506,075	1,033,542	7,974,833	16,690,497	خصوم غير متداولة
42,173,372	45,386,106	29,228,723	70,111,511	69,577,102	إجمالي الخصوم

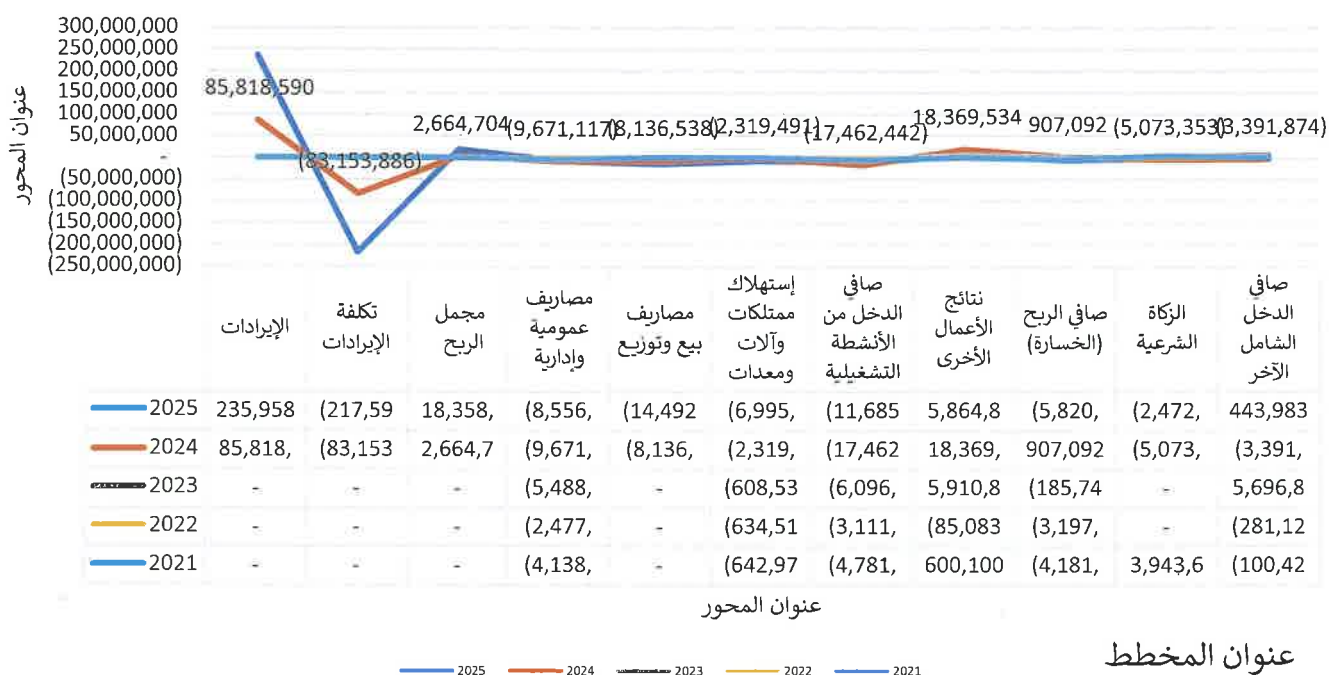
أصول وخصوم الشركة خلال السنوات الخمس الأخيرة





2. تحليلي بقوائم الدخل المقارن عن الأعوام من 2021 إلى 2025

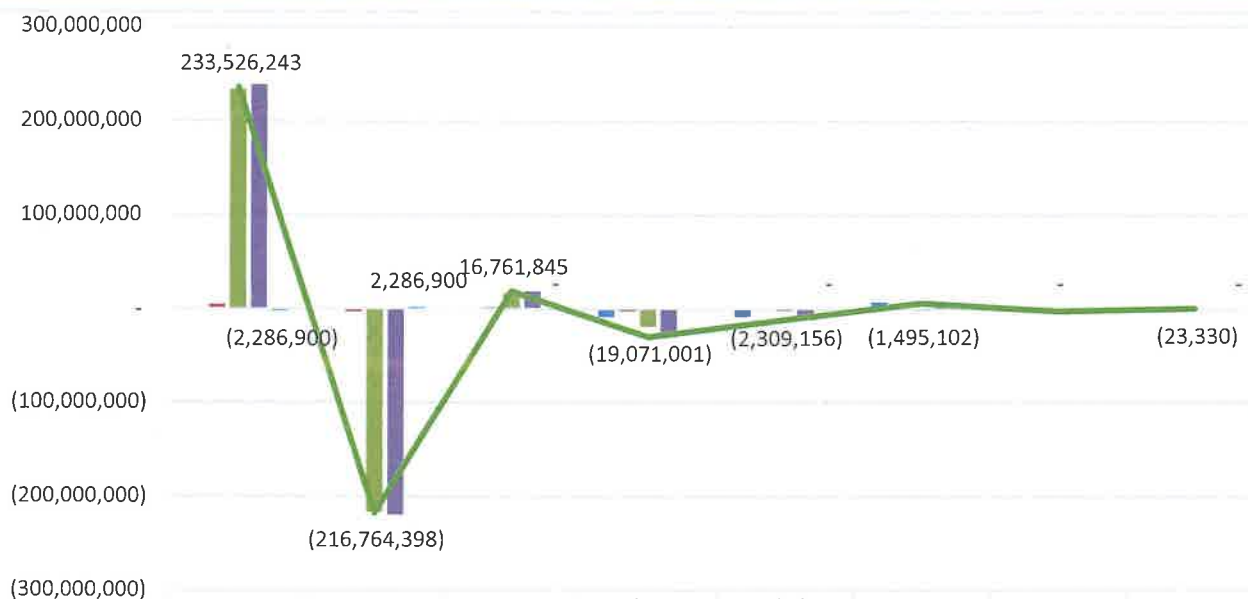
2021	2022	2023	2024	2025	البيان
-	-	-	85,818,590	235,958,759	الإيرادات
-	-	-	(83,153,886)	(217,599,861)	تكلفة الإيرادات
-	-	-	2,664,704	18,358,898	مجمل الربح
(4,138,152)	(2,477,438)	(5,488,053)	(9,671,117)	(8,556,256)	مصاريف عمومية وإدارية
-	-	-	(8,136,538)	(14,492,281)	مصاريف بيع وتوزيع
(642,979)	(634,514)	(608,535)	(2,319,491)	(6,995,811)	إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
(4,781,131)	(3,111,952)	(6,096,588)	(17,462,442)	(11,685,450)	صافي الدخل من الأنشطة التشغيلية
600,100	(85,083)	5,910,845	18,369,534	5,864,885	نتائج الأعمال الأخرى
(4,181,031)	(3,197,035)	(185,743)	907,092	(5,820,565)	صافي الربح (الخسارة)
3,943,670	-	-	(5,073,353)	(2,472,572)	الزكاة الشرعية
(100,427)	(281,122)	5,696,880	(3,391,874)	443,983	صافي الدخل الشامل الآخر
(337,788)	(3,478,157)	5,511,137	(7,558,135)	(7,849,154)	إجمالي الدخل الشامل





3. بيان تحليلي لقائمة دخل الشركة وشركاتها التابعة للعام المالي 2025

البيان	الشرقية	الوسيط	سدو العرب	الإجمالي	مصاريف إيرادات مشتركة	الصافي في 31 ديسمبر 2025
الإيرادات	-	4,719,416	233,526,243	238,245,659	(2,286,900)	235,958,759
تكلفة الإيرادات	-	(3,122,363)	(216,764,398)	(219,886,761)	2,286,900	(217,599,861)
مجمول الربح (الخسارة)	-	1,597,053	16,761,845	18,358,898	-	18,358,898
مصروفات عمومية وتسويقية	(8,548,079)	(2,425,268)	(19,071,001)	(30,044,348)	-	(30,044,348)
صافي الدخل من الأنشطة التشغيلية	(8,548,079)	(828,215)	(2,309,156)	(11,685,450)	-	(11,685,450)
نتائج الأعمال الأخرى	7,397,069	(37,082)	(1,495,102)	5,864,885	-	5,864,885
الزكاة الشرعية	(2,472,572)	-	-	(2,472,572)	-	(2,472,572)
الدخل الشامل الآخر	467,313	-	(23,330)	443,983	-	443,983
Grand Total	(3,156,269)	(865,297)	(3,827,588)	(7,849,154)	-	(7,849,154)



	الدخل الشامل الآخر	الزكاة الشرعية	نتائج الأعمال الأخرى	صافي الدخل من الأنشطة التشغيلية	مصروفات عمومية وتسويقية	مجمول الربح (الخسارة)	تكلفة الإيرادات	الإيرادات
الشرقية	467,313	(2,472,572)	7,397,069	(8,548,079)	(8,548,079)	-	-	-
الوسيط	(23,330)	-	(37,082)	(828,215)	(2,425,268)	1,597,053	(3,122,363)	4,719,416
سدو العرب	(23,330)	-	(1,495,102)	(2,309,156)	(19,071,001)	16,761,845	(216,764,39)	233,526,243
الإجمالي	443,983	(2,472,572)	5,864,885	(11,685,450)	(30,044,348)	18,358,898	(219,886,76)	238,245,659
مصاريف إيرادات مشتركة	-	-	-	-	-	-	2,286,900	(2,286,900)
الصافي في 31 ديسمبر 2025	443,983	(2,472,572)	5,864,885	(11,685,450)	(30,044,348)	18,358,898	(217,599,86)	235,958,759



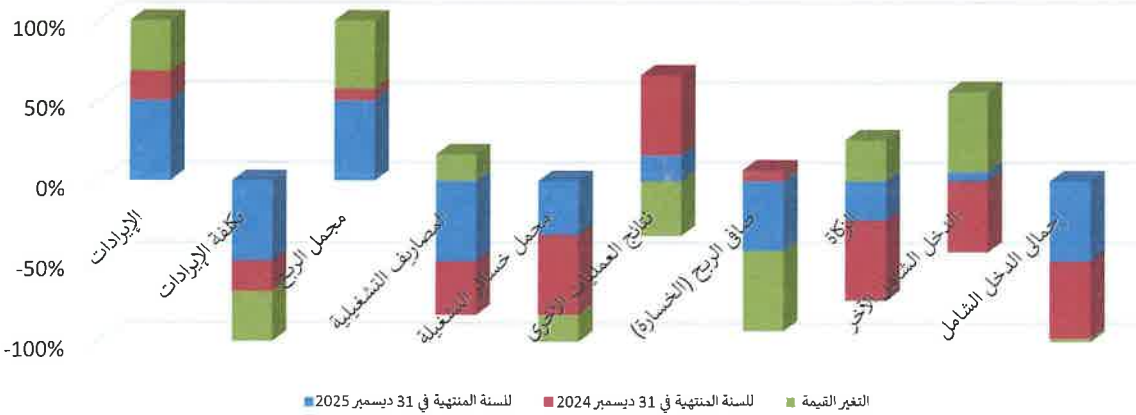
4. تحليل جغرافي لاجمالي ايرادات الشركة

تقتصر كافة ايرادات الشركة التشغيلية الناتجة من شركاتها التابعة في المبيعات المحلية فقط من خلال فروع ومنافذ توزيع بالمنطقة الوسطى والمنطقة الغربية والمنطقة الشرقية بالمملكة.

ملخص نتائج أعمال الشركة 2024 - 2025

البيان	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر		التغير
	2024	2025	القيمة %
الإيرادات	85,818,590	235,958,759	150,140,169
تكلفة الإيرادات	(83,153,886)	(217,599,861)	(134,445,975)
مجمل الربح	2,664,704	18,358,898	15,694,194
المصاريف التشغيلية	(20,127,146)	(30,044,348)	9,917,202
مجمل خسائر التشغيلية	(17,462,442)	(11,685,450)	(5,776,992)
نتائج العمليات الأخرى	18,369,534	5,864,885	(12,504,649)
صافي الربح (الخسارة)	907,092	(5,820,565)	(6,727,657)
الزكاة	(5,073,353)	(2,472,572)	2,600,781
الدخل الشامل الآخر	(3,391,874)	443,983	3,835,857
إجمالي الدخل الشامل	(7,558,135)	(7,849,154)	(291,019)

عنوان المخطط





مقارنة بنود قوائم الدخل بين السنة المالية 2025 و 2024

1. حققت الشركة من خلال شركاتها التابعة إيرادات تشغيلية للعام المالي 2025 بما يقارب 236 مليون ريال مقابل 85.8 مليون ريال مقابل خلال العام السابق 2024.
2. حققت الشركة من خلال شركاتها التابعة مجمل ربح تشغيلي يتجاوز 18 مليون ريال مقابل 2,664,704 مليون ريال للعام السابق 2024.
3. حققت الشركة صافي خسائر قبل الزكاة 5,820,565 ريال مقابل صافي أرباح قبل الزكاة 907,092 ريال للعام المالي 2024.
4. حققت الشركة صافي دخل شامل خسارة 7,849,154 ريال للعام 2025 مقابل صافي دخل شامل (خسارة) 7,558,135 ريال للعام 2024.
5. قروض الشركة وشركاتها التابعة خلال العام 2025

حصلت إحدى الشركات التابعة على قروض قصيرة الأجل من أحد البنوك المحلية لتمويل رأس المال العامل يتم سدادها على أقساط بلغ رصيدها في 31/12/2025 مبلغ 4,7 مليون ريال سعودي

6. تقرير مراقب الحسابات المستقل

نوع التقرير : متحفظ / لفت إنتباه

تم الإعلان الأولي عن النتائج المالية للعام 2025 على أساس أن تقرير مراقب الحسابات يتضمن لفت إنتباه حيث لم يتم الإشارة إلى وجود تحفظ حتى خلال إستعراضه للقوائم المالية على لجنة المراجعة وتم إصدار التقرير النهائي بتحفظ ولفنت إنتباه على النحو التالي :

التحفظ :

تضمن بند الموجودات غير الملموسة، منح حكومية بنحو 171,31 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2025 و 2024، لم تقم إدارة الشركة بأعداد اختبار هبوط في قيمة هذه الموجودات لتحديد الهبوط في قيمتها وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للمحاسبة رقم 36 - الهبوط في الأصول، حيث قامت الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير الملموسة بأعداد دراسة جدوى، إلا أن هذه الدراسة التي أعدتها إدارة الشركة لم تأخذ في الاعتبار العناصر الأساسية المطلوبة عند احتساب القيمة قيد الاستخدام وفقاً للفقرتين 30 و 31 من المعيار المشار إليه أعلاه، كما لم يتم دعم الافتراضات الرئيسية المستخدمة في الدراسة بأدلة كافية ومناسبة، بما يتوافق مع متطلبات المعيار المشار إليه أعلاه. وبناءً عليه، لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتمكيننا من تقييم مدى قابلية استرداد القيمة الدفترية لهذه الموجودات، وعليه لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إثبات خسارة هبوط في قيمة الموجودات أو الإفصاحات المتعلقة بها كما في 31 ديسمبر 2025م في القوائم المالية الموحدة.

لفت الإنتباه :

نلفت الإنتباه إلى الإيضاح رقم (25) حول القوائم المالية الموحدة بخصوص المنحة الحكومية " الأراضي الزراعية "، حيث إنه بتاريخ 2 أغسطس 2022م، استلمت الشركة قرار وزارة البيئة والمياه والزراعة الصادر بتاريخ 30 يونيو 2022م، والذي تضمن بأنه لا يمكن إصدار صك باسم الشركة، ولكن يمكن أن تستفيد من الأرض إلى حين تحقق الحاجة الفعلية لشركة أرامكو السعودية، حتى تاريخ التقرير، لم نواف بأى مستجدات لهذا الأمر. بالإضافة إلى ذلك، لم تستطع الإدارة تحديد عمر انتاجي للانتفاع من الأراضي الزراعية.

لم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذه الأمور المذكورة أعلاه.



الإجراءات التي قامت بها الإدارة بخصوص التحفظ

- قبل إصدار التقرير النهائي لمراقب الحسابات تم إعداد دراسة إختبار وجود إضمحلال في قيمة الموجودات غير الملموسة - منحة حكومية وتقديمها لمراقب الحسابات والذي أفاد بحاجته إلى من 5 إلى 7 أيام عمل لمراجعتها وللحرص على عدم تجاوز المهلة النظامية لمواعيد النشر تم إصدار القوائم الختامية متضمنة للتحفظ المشار إليه أعلاه.
- تم عمل إعلان تصحيحي على موقع الهيئة حسب متطلبات قواعد الإفصاح.
- تم التواصل مع مراقب الحسابات باستكمال إجراءات المراجعة للدراسة المقدم إليه بحيث يتم إزالة التحفظ من تقريره بالقوائم المالية الأولية القادمة.

7. مطابقة معايير المحاسبة المستخدمة لدى الشركة مع معايير المحاسبة الدولية: IFRS

لا يوجد اختلاف بين المعايير المحاسبية المستخدمة في الشركة ومعايير المحاسبة الدولية والتي بدأ تطبيقها في الشركة ابتداء من يناير 2017 وذلك حسب توجيهات الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. حيث لازالت الشركة تعمل وفق معايير المحاسبة الدولية حتى 2025/12/31.

8. تفاصيل الأسهم وأدوات الدين للشركات التابعة.

لا يوجد للشركة الشرقية حتى 31 ديسمبر 2025 وبالتالي لا يوجد أسهم أو أدوات دين صادرة.

9. وصف لسياسة الشركة في توزيع الأرباح

- ✓ للجمعية العامة العادية عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح أن تقرر تكوين احتياطات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة - قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية
- ✓ المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملي الشركة
- ✓ تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطات إن وجدت.
- ✓ تتكون الأرباح القابلة للتوزيع من صافي دخل السنة المالية مخصوماً منه جميع المبالغ التي يتم تجنبها إلى الاحتياطي المخصص لأغراض محددة في نظام الشركة الأساس إن وجد أو التي يجب تجنبها إلى الاحتياطات التي تكونها الجمعية العامة، ومضافاً إليه الأرباح المبقة والاحتياطات القابلة للتوزيع المكونة من الأرباح.
- ✓ لا يجوز استخدام بند فرق القيمة الأسمية ضمن حقوق المساهمين في توزيع أرباح نقدية على المساهمين.
- ✓ يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن وبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح المالكين المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق ويجب على مجلس الإدارة أن ينفذ قرار الجمعية العامة في شأن توزيع الأرباح على المساهمين ويجوز للجمعية العامة أن تقرر توزيع أرباح مرحلية على المساهمين بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي وذلك طبقاً للأحكام المقررة في نظام الشركات ولائحته ولائحة حوكمة الشركات الصادرة من مجلس هيئة السوق المالية على أن تفوض الجمعية مجلس الإدارة في ذلك ويجدد سنوي



10. عدد طلبات الشركة لسجل المساهمين وتواريخ تلك الطلبات وأسبابها.

تسلسل طلبات الشركة لسجل المساهمين	تاريخ الطلب	تاريخ ملف الملكيات	اسباب طلب سجل المساهمين
1	2025/06/01	2025/05/31	الجمعية العامة
2	2025/09/29	2025/09/28	إجراءات الشركات

11. وصف لأي مصلحة وأوراق مالية تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة أو أي من شركاتها التابعة، وأي تغيير في تلك المصلحة أو تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة.

لا توجد خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025 أي مصلحة في فئة الأسهم ذات الأحقية في التصويت تعود لأعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة أو أي من شركاتها التابعة، وأي تغيير في تلك المصلحة أو تلك الحقوق (عدا أعضاء مجلس الإدارة الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة سبق الإشارة إليها)

12. بيانات أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان والادارة التنفيذية:

أ - أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	الوظائف الحالية	الوظائف السابقة	المؤهلات	الخبرات
ياسر بن محمد آل جار الله	- رئيس مجلس إدارة الشركة الشرقية للتنمية - رئيس اللجنة التنفيذية الشركة الشرقية للتنمية - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت الشركة الشرقية للتنمية - نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة المتحددة للتأمين التعاوني (اسيج) - رئيس اللجنة التنفيذية المجموعة المتحددة للتأمين التعاوني (اسيج) - عضو لجنة الاستثمار المجموعة المتحددة للتأمين التعاوني (اسيج)	- بي اي المالية - الولايات الأمريكية المتحدة - عضو مجلس شركة ميثاق للتأمين التكافلي - الإمارات العربية المتحدة - عضو مجلس إدارة بنك فينشر كابيتال (البحرين) - رئيس مجلس إدارة المجموعة المتحددة للتأمين التعاوني (اسيج)	- بكالوريوس اقتصاد (جامعة جنوب كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية)	- بي اي المالية - الولايات الأمريكية المتحدة - عضو مجلس شركة ميثاق للتأمين التكافلي - الإمارات العربية المتحدة - عضو مجلس إدارة بنك فينشر (البحرين) - رئيس مجلس إدارة المجموعة المتحددة للتأمين التعاوني (اسيج) - عضو مجلس إدارة البنك السعودي للاستثمار - مدير إدارة الاستثمار مجموعة بن جار الله



			-عضو مجلس إدارة البنك السعودي للاستثمار - عضو لجنة التنفيذ (البنك السعودي للاستثمار) - عضو لجنة حوكمة الشركات (البنك السعودي للاستثمار) - مدير إدارة الاستثمار مجموعة بن جاره الله	
-رئيس مجلس إدارة الشركة الشرقية للتنمية - رئيس حسابات البنك الزراعي العربي السعودي - مدير الشؤون المالية والإدارية الشركة الوطنية للسياحة - مدير الشؤون المالية والاستثمار مجموعة الجار الله - مركز المؤشر للاستشارات المالية - العضو المنتدب في مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج)	- بكالوريوس محاسبة	- رئيس مجلس إدارة الشركة الشرقية للتنمية - رئيس حسابات البنك الزراعي العربي السعودي - مدير الشؤون المالية والإدارية الشركة الوطنية للسياحة - مدير الشؤون المالية والاستثمار مجموعة الجار الله - مركز المؤشر للاستشارات المالية - العضو المنتدب في مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج)	- نائب رئيس مجلس الإدارة الشركة الشرقية للتنمية - عضو اللجنة التنفيذية الشركة الشرقية للتنمية - رئيس لجنة المراجعة الشركة الشرقية للتنمية - عضو مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - عضو اللجنة التنفيذية المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - عضو لجنة الاستثمار المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - نائب رئيس مجلس الإدارة الشركة المتحدة للابان	علي بن يحيى الجعفري
-إدارة الاستثمار بنك الرياض -البنك السعودي الفرنسي إدارة الاستثمار - شركة أصيلة مدير الاستثمار - نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج)	بكالوريوس إدارة أعمال	إدارة الاستثمار بنك الرياض -البنك السعودي الفرنسي إدارة الاستثمار - شركة أصيلة مدير الاستثمار - نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج)	- العضو المنتدب الشركة الشرقية للتنمية - الرئيس التنفيذي (مكلف) الشركة الشرقية للتنمية - عضو اللجنة التنفيذية الشركة الشرقية للتنمية - عضو مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - عضو اللجنة التنفيذية المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج)	فائز بن صالح بن محفوظ



			- رئيس لجنة الاستثمار المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج)	
المدير العام في مجموعة المنوال - عضو مجلس إدارة في المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج)	بكالوريوس - إدارة مالية في جامعة نورث إيسترن في بوسطن - الولايات المتحدة الأمريكية	المدير العام في مجموعة المنوال - عضو مجلس إدارة في شركة أسيج للتأمين التعاوني	- عضو مجلس إدارة الشركة الشرقية للتنمية - عضو اللجنة التنفيذية للشركة الشرقية للتنمية - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت الشركة الشرقية للتنمية - عضو لجنة الاستثمار المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - نائب المدير العام في شركة ايه بي في روك جروب - مالك شركة بانية السعودية	عبدالرحمن بن حسن العمودي
مستشار قانوني في عدد من الجهات الخاصة والعامة	ماجستير في القانون التجاري	مستشار قانوني في عدد من الجهات الخاصة والعامة	- عضو مجلس إدارة الشركة الشرقية للتنمية - رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت الشركة الشرقية للتنمية	محمد بن براهيم العامر

ب - أعضاء اللجان:

بما ان كافة اعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس ادارة الشركة هم اعضاء في نفس المجلس باستثناء لجنة المراجعة وقد تم توضيح بيانات اعضاء المجلس اعلاه لذا سيرد تفصيل بيانات اعضاء لجنة المراجعة فقط .

■ لجنة المراجعة:

الاسم	الوظائف الحالية	الوظائف السابقة	المؤهلات	الخبرات
علي بن يحيى الجعفري	- نائب رئيس مجلس الإدارة الشركة الشرقية للتنمية - عضو اللجنة التنفيذية الشركة الشرقية للتنمية - رئيس لجنة المراجعة الشركة الشرقية للتنمية	- رئيس مجلس إدارة الشركة الشرقية للتنمية - رئيس حسابات البنك الزراعي العربي السعودي - مدير الشؤون المالية والإدارية الشركة الوطنية للسياحة - مدير الشؤون المالية والاستثمار مجموعة الجار الله - مركز المؤشر للاستشارات المالية	بكالوريوس محاسبة	- رئيس مجلس إدارة الشركة الشرقية للتنمية - رئيس حسابات البنك الزراعي العربي السعودي - مدير الشؤون المالية والإدارية الشركة الوطنية للسياحة



- مدير الشؤون المالية والاستثمار مجموعة الجار الله - مركز المؤشر للاستشارات المالية - العضو المنتدب في مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج)		العضو المنتدب في مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) عضو اللجنة التنفيذية المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) عضو لجنة الاستثمار المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) نائب رئيس مجلس الإدارة الشركة المتحدة للالبيان	- عضو مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - عضو اللجنة التنفيذية المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - عضو لجنة الاستثمار المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - نائب رئيس مجلس الإدارة الشركة المتحدة للالبيان	
- عضو هيئة تدريس ومستشار معهد الإدارة العامة - مدير بنك الاستثمار بنك الخليج الدولي، قسم البنوك الاستثمارية - نائب المدير العام وأمين سر مجلس الإدارة شركة عسير - رئيس تنفيذي في مشروع بيت الاستثمار	بكالوريوس محاسبة ماجستير محاسبة - بكالوريوس قانون	- عضو هيئة تدريس ومستشار معهد الإدارة العامة - مدير بنك الاستثمار بنك الخليج الدولي، قسم البنوك الاستثمارية - نائب المدير العام وأمين سر مجلس الإدارة شركة عسير - رئيس تنفيذي في مشروع بيت الاستثمار / شركة أمجاد القابضة	- الشريك المدير لشركة بي إم بي أند كو - عضو لجنة المراجعة الشركة الشرقية للتنمية	بسام بن محمد البقعاوي
تنفيذ أكثر من ثلاثين دراسة واستشارة. تأليف ثلاثة كتب في المحاسبة. عضو العديد من لجان المراجعة، واللجان الفنية. التدريب في الشهادات المهنية في مجال الحوكمة و(GRC). عضو الفريق البحثي لإعداد معايير الحوكمة في الشركات المساهمة (جامعة الفيصل). تنفيذ مؤتمرات: (المراجعة الداخلية، الحوكمة في المؤسسات العامة). رئاسة الفريق الاستشاري لإعداد الإطار الوطني لتنظيم إدارات: (الحوكمة، المراجعة الداخلية، الالتزام، إدارة المخاطر)، 1442هـ.	بكالوريوس محاسبة ماجستير رقابة مالية	عضو هيئة تدريس بمعهد الإدارة العامة. مدير إدارة المراجعة الداخلية معهد الإدارة العامة. مراقب مالي بمعهد الإدارة العامة.	متفرغ عضو لجنة المراجعة الشركة الشرقية للتنمية	سعد بن محمد الهويل
مدير مراجعة داخلية بمصرف الراجحي مراجع داخلي شركة ريادة للاستثمار	ماجستير المحاسبة والمالية	مدير مراجعة داخلية بمصرف الراجحي مراجع داخلي شركة ريادة للاستثمار	شريك - شركة العوفي والحربي محاسبون ومراجعون قانونيون	عبدالله الحربي (مستقيل من اللجنة بتاريخ 2025-2-10)



عضو لجنة المراجعة الشركة الشرقية للتنمية (سابقاً)	مشرف حسابات الهيئة العامة للغذاء والدواء	مشرف حسابات الهيئة العامة للغذاء والدواء
---	---	---

■ لجنة الترشيحات :

الاسم	الوظائف الحالية	الوظائف السابقة	المؤهلات	الخبرات
محمد بن براهيم العامر	- عضو مجلس إدارة الشركة الشرقية للتنمية رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت الشركة الشرقية للتنمية	مستشار قانوني في عدد من الجهات الخاصة والعامة	ماجستير في القانون التجاري	مستشار قانوني في عدد من الجهات الخاصة والعامة
ياسر بن محمد آل جار الله	- رئيس مجلس إدارة الشركة الشرقية للتنمية رئيس اللجنة التنفيذية الشركة الشرقية للتنمية - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت الشركة الشرقية للتنمية - نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - رئيس اللجنة التنفيذية المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - عضو لجنة الاستثمار المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - عضو مجلس إدارة البنك السعودي للاستثمار - عضو لجنة التنفيذية (البنك السعودي للاستثمار) - عضو لجنة حوكمة الشركات (البنك السعودي للاستثمار) - مدير إدارة الاستثمار مجموعة بن جار الله	- بي اي المالية - الولايات الأمريكية المتحدة - عضو مجلس شركة ميثاق للتأمين التكافلي - الإمارات العربية المتحدة - عضو مجلس إدارة بنك فينشر كابيتال (البحرين) - رئيس مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - رئيس مجلس إدارة البنك السعودي للاستثمار - مدير إدارة الاستثمار مجموعة بن جار الله	- بكالوريوس اقتصاد (جامعة جنوب كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية) - بكالوريوس - بي اي المالية - الولايات الأمريكية المتحدة - عضو مجلس شركة ميثاق للتأمين التكافلي - الإمارات العربية المتحدة - عضو مجلس إدارة بنك فينشر كابيتال (البحرين) - رئيس مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - رئيس مجلس إدارة البنك السعودي للاستثمار - مدير إدارة الاستثمار مجموعة بن جار الله	- بي اي المالية - الولايات الأمريكية المتحدة - عضو مجلس شركة ميثاق للتأمين التكافلي - الإمارات العربية المتحدة - عضو مجلس إدارة بنك فينشر كابيتال (البحرين) - رئيس مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - عضو مجلس إدارة البنك السعودي للاستثمار - مدير إدارة الاستثمار مجموعة بن جار الله
عبدالرحمن بن حسن العمودي	- عضو مجلس إدارة الشركة الشرقية للتنمية - عضو اللجنة التنفيذية الشركة الشرقية للتنمية	المدير العام في مجموعة المنازل	بكالوريوس - إدارة مالية في جامعة نورث إيسترن في بوسطن - الولايات المتحدة الأمريكية	المدير العام في مجموعة المنازل



- عضو مجلس إدارة في المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج)	- عضو مجلس إدارة في شركة أسيج للتأمين التعاوني	- عضو لجنة الترشيحات والمكافآت لشركة الشرقية للتنمية - عضو في لجنة الاستثمار المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - نائب المدير العام في شركة ايه بي في روك جروب مالك شركة بانبة السعودية	
--	--	--	--

■ اللجنة التنفيذية :

الاسم	الوظائف الحالية	الوظائف السابقة	المؤهلات	الخبرات
ياسر بن محمد آل جار الله	- رئيس مجلس إدارة الشركة الشرقية للتنمية - رئيس اللجنة التنفيذية لشركة الشرقية للتنمية - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت لشركة الشرقية للتنمية - نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - رئيس اللجنة التنفيذية المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - عضو لجنة الاستثمار المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - عضو مجلس إدارة البنك السعودي للاستثمار - عضو لجنة التنفيذية (البنك السعودي للاستثمار) - عضو لجنة حوكمة الشركات (البنك السعودي للاستثمار) - مدير إدارة الاستثمار مجموعة بن جار الله	- بي اي المالية - الولايات الأمريكية المتحدة - عضو مجلس شركة ميثاق للتأمين التكافلي - الإمارات العربية المتحدة - عضو مجلس إدارة بنك فينشر كابيتال (البحرين) - رئيس مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - رئيس مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج)	- بكالوريوس اقتصاد (جامعة جنوب كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية)	- بي اي المالية - الولايات الأمريكية المتحدة - عضو مجلس شركة ميثاق للتأمين التكافلي - الإمارات العربية المتحدة - عضو مجلس إدارة بنك فينشر كابيتال (البحرين) - رئيس مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - عضو مجلس إدارة البنك السعودي للاستثمار - مدير إدارة الاستثمار مجموعة بن جار الله
فانز بن صالح بن محفوظ	- العضو المنتدب لشركة الشرقية للتنمية - الرئيس التنفيذي (مكلف) شركة الشرقية للتنمية - عضو اللجنة التنفيذية لشركة الشرقية للتنمية	- إدارة الاستثمار بنك الرياض - البنك السعودي - الفرنسي إدارة الاستثمار	- بكالوريوس إدارة أعمال	- إدارة الاستثمار بنك الرياض



- البنك السعودي الفرنسي إدارة الاستثمار - شركة أصيلة مدير الاستثمار - نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج)		- شركة أصيلة مدير الاستثمار - نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج)	- عضو مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - عضو اللجنة التنفيذية المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) رئيس لجنة الاستثمار المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج)	
المدير العام في مجموعة المنوال - عضو مجلس إدارة في المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج)	بكالوريوس - إدارة مالية في جامعة نورث إيسترن في بوسطن - الولايات المتحدة الأمريكية	المدير العام في مجموعة المنوال - عضو مجلس إدارة في شركة أسيج للتأمين التعاوني	- عضو مجلس إدارة الشركة الشرقية للتنمية - عضو اللجنة التنفيذية الشركة الشرقية للتنمية - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت الشركة الشرقية للتنمية - عضو في لجنة الاستثمار المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - نائب المدير العام في شركة ايه بي في روك جروب مالك شركة بانية السعودية	عبدالرحمن بن حسن العمودي
- رئيس مجلس إدارة الشركة الشرقية للتنمية - رئيس حسابات البنك الزراعي العربي السعودي - مدير الشؤون المالية والإدارية الشركة الوطنية للسياحة - مدير الشؤون المالية والاستثمار مجموعة الجار الله - مركز المؤشر للاستشارات المالية - العضو المنتدب في مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج)	بكالوريوس محاسبة	- رئيس مجلس إدارة الشركة الشرقية للتنمية - رئيس حسابات البنك الزراعي العربي السعودي - مدير الشؤون المالية والإدارية الشركة الوطنية للسياحة - مدير الشؤون المالية والاستثمار مجموعة الجار الله - مركز المؤشر للاستشارات المالية العضو المنتدب في مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج)	- نائب رئيس مجلس الإدارة الشركة الشرقية للتنمية - عضو اللجنة التنفيذية الشركة الشرقية للتنمية - رئيس لجنة المراجعة الشركة الشرقية للتنمية - عضو مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - عضو اللجنة التنفيذية المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - عضو لجنة الاستثمار المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - نائب رئيس مجلس الإدارة الشركة المتحدة للالبان	علي بن يحيى الجعفري



ج - الادارة التنفيذية:

الاسم	الوظائف الحالية	الوظائف السابقة	المؤهلات	الخبرات
فانز بن صالح بن محفوظ	- العضو المنتدب لشركة الشرقية للتنمية - الرئيس التنفيذي (مكلف) - الشركة الشرقية للتنمية - عضو اللجنة التنفيذية لشركة الشرقية للتنمية - عضو مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - عضو اللجنة التنفيذية المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج) - رئيس لجنة الاستثمار المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج)	إدارة الاستثمار بنك الرياض - البنك السعودي الفرنسي إدارة الاستثمار - شركة أصيلة مدير الاستثمار - نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج)	بكالوريوس إدارة أعمال	-إدارة الاستثمار بنك الرياض -البنك السعودي الفرنسي إدارة الاستثمار - شركة أصيلة مدير الاستثمار - نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيج)
رضا لبيب حافظ أبو النجا	-المدير المالي	مدير مراجعة ومستشار بمكتب محاسب قانوني	بكالوريوس تجارة - محاسبة	مراجعة وتدقيق حسابات وتقديم الإستشارات المالية للشركات المساهمة

13. نسب تملك أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في أسهم الشركة

الجدول التالي يبين نسب تملك أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة وأي تغيير في تلك المصلحة خلال 2025

م	أسماء أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	إجمالي عدد الأسهم في بداية العام	نسبة الملكية في بداية العام	صافي تغيير الأسهم خلال العام	نسبة التغير خلال العام	إجمالي عدد الأسهم في نهاية العام	نسبة الملكية في نهاية العام
1	ياسر بن محمد آل جار الله	-	-	1,495,000	%4.99	1,495,000	%4.99
2	علي بن يحيى الجعفري	300	0.0040000	0	0	1200	0.0040000
3	فانز بن صالح بن محفوظ	-	-	-	-	-	-
4	عبد الرحمن بن حسن العمودي	-	-	-	-	-	-
5	محمد بن براهيم العامر	-	-	-	-	-	-

14. وصف لفئات وأعداد أي أدوات دين قابلة للتحويل وأي أوراق مالية تعاقدية أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة تم

إصدارها:

- لا يوجد أي أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو أي أوراق مالية تعاقدية أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة

أصدرتها الشركة أو منحتها خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 م.

**15. وصف لأي حقوق تحويل أو اكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم منحتها الشركة**

- لا يوجد أي أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو أوراق مالية تعاقدية أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها أو منحتها الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 م.

16. وصف لأي استرداد أو شراء أو إلغاء لأي أدوات دين قابلة للاسترداد من جانب الشركة

- لا يوجد خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025 م أي استرداد أو إلغاء من جانب الشركة لأي أدوات دين قابلة للاسترداد.

17. بيان باجتماعات الجمعية العامة للمساهمين واعضاء المجلس الحاضرين

الاسم	اجتماع الجمعية العامة العادية بتاريخ 2025/06/01
ياسر بن محمد آل جار الله	✓
علي بن يحيى الجعفري	✓
فائز بن صالح بن محفوظ	✓
عبدالرحمن بن حسن العمودي	✓
محمد بن براهيم العامر	✓

18. عدد اجتماعات مجلس الادارة التي عقدت خلال السنة المالية وسجل الحضور

م	الاسم	التاريخ				الاجمالي
		2025/01/15	2025/02/10 بالتمديد	2025/03/25	2025/11/05	
1	ياسر آل جار الله	✓	✓	✓	✓	4
2	علي الجعفري	✓	✓	✓	✓	4
3	فائز بن محفوظ	✓	✓	✓	✓	4
4	عبد الرحمن العمودي	✓	✓	✓	✓	4
5	محمد العامر	✓	✓	✓	✓	4

19. بيانات لاي صفقة بين ادارة الشركة وأطراف ذي علاقة:

تقر الشركة انه لا يوجد اي صفقات فيما بين الشركة واي أطراف ذي علاقة خلال السنة المالية 2025.

20. معلومات تتعلق بأي عقود تكون الشركة طرفاً فيها وتوجد أو كانت توجد فيها مصلحة جوهرية لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو المدير المالي أو أي شخص ذو علاقة بأي منهم.

لا توجد أية عقود بين الشركة وبين أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو المدير المالي أو أي شخص ذو علاقة لأي منهم خلال السنة المالية 2025.

21. بيان لأي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي راتب أو تعويض

لم يتنازل اي عضو من اعضاء مجلس الادارة عن أي مكافآت مخصصه لهم خلال عام 2025.

**22. بيان لأي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد المساهمين عن أي حقوق في الأرباح**

لا يوجد خلال العام المنتهي في 2025/12/31 أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد المساهمين عن أي حقوق في الأرباح.

23. بيان بقيمة المدفوعات النظامية المستحقة لسداد أي زكاة أو ضرائب أو رسوم أو مستحقات أخرى

الجدول التالي يبين قيم المدفوعات النظامية المستحقة على الشركة للعام 2025 والتي تشمل على رسوم الجوازات والزكاة الشرعية وأقساط المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ورسوم مكتب العمل.

البيان	المسدد خلال العام	المستحق في نهاية العام	وصف موجز لها	أسباب عدم السداد
الزكاة	4259388	14635877	مخصص الزكاة عن السنوات المالية من 1991 وحتى 2024	يوجد خطة سداد بالتقسيط
الضريبة المضافة	0	(2291160)	مستحق للشركة لدى الهيئة العامة للزكاة	
ضريبة الاستقطاع	0	0		
التأمينات الاجتماعية	0	80638	هي عبارة عن فاتورة صدور الفاتورة في شهر يناير 2026	شهر ديسمبر 2025
تكاليف تاشيرات وجوازات	82822	رسوم تجديد اقامات ونقل كفالة موظفين		
رسوم مكتب العمل	993056	رسوم تجديد رخص عمل الموظفين		
غرامات ومخالفات نظامية	14076			

24. بيان بقيمة أي استثمارات أو احتياطات تم إنشائها لمصلحة موظفي الشركة

لم تقم الشركة بإنشاء أي استثمارات أو أي احتياطات لمصلحة موظفي الشركة خلال العام المنتهي في 2025/12/31.

25. إقرار مجلس الإدارة

يقر مجلس إدارة الشركة بأن سجلات وحسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 قد أعدت بشكل نظامي ويعكس حقيقة نتائج أعمال الشركة بكل شفافية ووضوح.

26. مراجع الحسابات

تم تعيين مكتب الخراشي محاسبون قانونيون كمراجع خارجي للشركة وذلك من خلال تصويت وترشيح مساهمي الشركة في الجمعية العامة وذلك لمدة سنة مالية كاملة تبدأ من الربع الثاني 2025 وحتى نهاية الربع الأول 2026 وذلك بناء على أنظمة حوكمة الشركات المساهمة والذي يضبط عملية تعيين مراجع الحسابات



27. الإفصاح والشفافية

تعمل الشركة على وضع الأسس والإجراءات الكفيلة التي تتوافق مع بنود حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية وتم اعتماد لائحة حوكمة خاصة بالشركة استرشاداً بلائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية السعودية. وتطبق الشركة من الناحية العملية غالبية ما جاء في اللائحة كليا وجزئيا من خلال منظومة النظام الاساسي واللوائح والإجراءات الداخلية والأنظمة واللوائح ذات العلاقة إلى جانب تطبيقها لمعايير المحاسبة الدولية IFRS وتعمل الشركة دائما على استكمال السياسات والإجراءات المنظمة للتطبيق وتعمل على تطوير ذلك بصفة مستمرة وأن كافة البنود تم تطبيقها.

28. الأحكام التي لم تطبق وأسباب عدم التطبيق: -

1 - م 2/22: وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها.

سبب عدم التطبيق: حيث تمثل أنظمة الرقابة الداخلية مجموعة اللوائح والإجراءات والصلاحيات بالإضافة إلى الكوادر البشرية المؤهلة فإن الشركة بصدد استكمالها ووضعها موضع التنفيذ حيث تم التطبيق بشكل جزئي وسيتم استكمالها.

2 - م 5/ 26: رفع الهياكل التنظيمية والوظيفية للشركة للنظر في اعتمادها.

سبب عدم التطبيق: الشركة مازالت بصدد استكمال الهياكل التنظيمية مع بداية تنفيذ مشاريعها وسيتم رفعها لإ اعتمادها بمجرد استكمالها.

3 - م 10/26: اقتراح سياسة وأنواع المكافآت التي تمنح للعاملين، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم.

سبب عدم التطبيق: مازالت الشركة في مرحلة بداية النشاط وإستكمال هياكلها التنظيمية وكوادرها البشرية ولا يوجد لديها أسباب لإقتراح مكافآت في ظل عدم إستكمال النواحي التشغيلية.

4 - م 86: وضع سياسة للسلوك المهني والقيم الأخلاقية في الشركة.

سبب عدم التطبيق: تلتزم الشركة بتنفيذ السياسات المرتبطة بالسلوك المهني والقيم الأخلاقية والصادرة عن الجهات النظامية التي تراقب عمل الشركة وسيتم العمل على توثيق هذه السياسات.

29. أسماء الشركات المساهمة التي يكون عضو مجلس الإدارة عضو في مجلس إدارتها

م	الاسم	الوظيفة	العضوية الحالية في مجالس إدارات شركات او مديرها محليا وخارجيا
1	ياسر بن محمد آل جار الله	رئيس مجلس الإدارة الشركة الشرقية للتنمية	البنك السعودي للاستثمار المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني- أسيج
2	علي بن يحيى الجعفري	نائب رئيس مجلس الإدارة الشركة الشرقية للتنمية	المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني- أسيج نائب رئيس مجلس الإدارة الشركة المتحدة للالابان
3	فانز بن صالح بن محفوظ	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي المكلف الشركة الشرقية للتنمية	المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني- أسيج
4	عبد الرحمن بن حسن العمودي	عضو مجلس إدارة الشركة الشرقية للتنمية	لا يوجد



5	محمد بن براهيم العامر	عضو مجلس إدارة الشركة الشرقية للتنمية	لا يوجد
---	-----------------------	---------------------------------------	---------

30. تشكيل مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه

م	الاسم	الوظيفة	صفة العضوية
1	ياسر بن محمد آل جار الله	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي
2	علي بن يحيى الجعفري	نائب رئيس مجلس الإدارة	مستقل
3	فانز بن صالح بن محفوظ	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي المكلف	تنفيذي
4	عبد الرحمن بن حسن العمودي	عضو مجلس إدارة	مستقل
5	محمد بن براهيم العامر	عضو مجلس إدارة	مستقل

29.31- وصف مختصر لاختصاصات لجان مجلس الإدارة الرئيسية ومهامها ورؤسائها وأعضائها وعدد اجتماعاتها

(1) لجنة المراجعة:

تقوم اللجنة بالإشراف على المراجعة الداخلية بالشركة ودراسة التقارير المالية الدورية وتقارير المراجعة الداخلية والخارجية ومدى كفاءتها والتحقق من كفاءة نظم الرقابة الداخلية وترشيح مراجع الحسابات الخارجي ومتابعة أعماله والتحقق من كفاءة الأنشطة الرقابية في الشركة وفاعليتها وتقويم فاعلية تقدير الشركة للمخاطر المحتملة وكيفية مراقبة ومواجهة هذه المخاطر. وتتكون لجنة المراجعة من الأعضاء التالية أسمائهم:

م	العضو	الصفة	الاجتماعات	التاريخ					
				2025/03/19	2025/03/24	2025/05/01	2025/05/13	2025/07/22	2025/07/30
1	علي بن يحيى الجعفري	رئيس اللجنة	7	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	بسام بن محمد البقعاوي	عضو	7	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	سعد بن محمد الهويمل	عضو	7	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	عبد الله الحربي	عضو	0	مستقيل من اللجنة بتاريخ 2025/2/10					

(2) لجنة الترشيحات والمكافآت:

تقوم اللجنة بالمراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة ومراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها ووضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة



وكبار التنفيذيين والتأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين وعدم تعارض مصالح العضو إذا كان يشكل عضوية مجالس أخرى. وتتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من الأعضاء التالية اسمائهم.

م	العضو	الصفة	عدد الاجتماعات	التاريخ	
				2025/01/07 بالتمريض	2025/12/28
1	محمد بن إبراهيم العامر	رئيس اللجنة	2	✓	✓
2	ياسر بن محمد آل جار الله	عضو	2	✓	✓
3	عبد الرحمن بن حسن العمودي	عضو	2	✓	✓

(3) اللجنة التنفيذية:

تقوم اللجنة بجميع المهام التي يكلفها مجلس الإدارة بدارستها واتخاذ القرارات بشأنها. وأيضا تقوم بمراجعة صفقات الأشخاص ذوي العلاقة. تعيين المدراء التنفيذيين. متابعة أعمال تشغيل الشركة واستثماراتها ومتابعة إجراءات تملك الشركة لأرض مشروع الفاضلي مع الجهات الحكومية. وتتكون اللجنة التنفيذية من الأعضاء التالية اسمائهم:

م	العضو	الصفة	عدد الاجتماعات	2025/01/15	2025/02/03	2025/02/12	2025/03/09	2025/04/07	2025/04/30	2025/06/26	2025/10/01	2025/11/12	2025/12/10	2025/12/21
1	ياسر بن محمد آل جار الله	رئيس اللجنة	11	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
2	علي بن يحيى الجعفري	عضو	11	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
3	عبد الرحمن بن حسن العمودي	عضو	11	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
4	فانز بن صالح بن محفوظ	عضو	11	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر

32. أي عقوبة أو جزاء أوقيد احتياطي مفروض على الشركة من الهيئة أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية أخرى

خلال السنة المالية 2025 لم يصدر عن الهيئة أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أي غرامات أو عقوبات أو جزاء أو حتى قيد احتياطي ضد الشركة



33. تفصيل عن المكافآت والتعويضات لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأعضاء اللجان

يتم منح المكافآت والتعويضات لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأعضاء اللجان حسب السياسة المطبقة على النحو التالي :

أولاً : سياسة المكافآت والتعويضات لأعضاء مجلس الإدارة:

1. يحدد مجلس الإدارة – بناءً على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت – مكافآت رئيس مجلس الإدارة وأعضائه.
2. يحدد مجلس الإدارة – بناءً على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت – مكافآت رؤساء اللجان المنبثقة عن المجلس وأعضائه.
3. يجوز أن تكون مكافآت أعضاء المجلس مبلغ معين أو بدل حضور جلسات أو نسبة من صافي الأرباح (مع مراعاة أنه لا يجوز للأعضاء المستقلين أخذ مكافآت مبنية على ربحية الشركة)، أو مكافأة إضافية عن الأعمال المهنية بموجب ترخيص مهني لمن يكلف عليها من الأعضاء، أو عن العضوية في اللجان المنبثقة عن المجلس وحضور جلساتها، أو عن العقود والأعمال التي يبرمها العضو لحساب الشركة.

ثانياً: سياسة المكافآت والتعويضات لأعضاء اللجان:

1. تدفع للأشخاص المعيّنين كأمناء سر المجلس واللجان المنبثقة عنه مكافأة سنوية يحددها مجلس الإدارة بناءً على توصية لجنة المكافآت والترشيحات.
2. يكون بدل أمناء سر المجلس واللجان المنبثقة لحضور اجتماعات المجلس واللجان المنبثقة عنه مكافأة مساوية لمكافأة أعضاء المجلس واللجان المنبثقة، وذلك عن كل اجتماع من اجتماعات المجلس واللجان المنبثقة.

ثالثاً: سياسة المكافآت لكبار التنفيذيين

1. يحدد مجلس الإدارة – بناءً على توصية لجنة المكافآت والترشيحات – أنواع المكافآت التي تمنح لكبار التنفيذيين في الشركة، مثل المكافآت الثابتة أو المكافآت المرتبطة بالأداء، أو المكافآت الاستثنائية، وذلك وفقاً للمبادئ التالية:

(أ) أن تكون المكافآت والتعويضات متوافقة مع أهداف الشركة الاستراتيجية، وعاملاً لتحفيز كبار التنفيذيين على تحقيق تلك الأهداف، وتعزيز قدرة الشركة على تنمية أعمالها واستدامتها.

(ب) أن تكون ملائمة لطبيعة أعمال الشركة ونشاطها وحجمها، والمهارات والخبرات المطلوبة.

(ج) أن تُمكن الشركة من استقطاب كبار التنفيذيين ذوي القدرات والمهارات والمؤهلات اللازمة لتمكين الشركة من تحقيق أهدافها.

(د) ألا تسبب أي تعارض في المصالح من شأنه أن يؤثر سلباً على مصلحة الشركة وقدرتها على تحقيق أهدافها.



وفيما يلي تفاصيل المكافآت على النحو التالي :

(أ) مكافآت اعضاء مجلس الادارة :

مكافآت مجلس الادارة 2025

المجموع الكلي	بدل مصروفات	مكافأة نهاية الخدمة	المكافآت المتغيرة					المكافآت الثابتة								
			المجموع	الاسهم الممنوحة (قيمة الاسهم)	خطط تحفيزية طويلة الاجل	خطط تحفيزية قصيرة الاجل	مكافآت دورية	نسبة من الارباح	المجموع	مكافأة رئيس المجلس او العضو المنتدب او امين السر ان كان من الاعضاء	بيان ما قبضه اعضاء المجلس بوصفهم عاملين او اداريين او ما قبضوه نظير اعمال فنية ادارية	مزايا عينية	مجموع بدل حضور جلسات اللجان	بدل حضور جلسات المجلس	مبلغ معين	
اولا: الاعضاء المستقلين من خارج المجلس																
96,000			0					96,000					21,000		75000	سعد بن محمد الهويميل
96,000			0					96,000					21,000		75000	يسام بن محمد البيقعاوي
8,333			0					8,333					0		8,333	عبد الله بن صالح الحربي
ثانياً: الاعضاء المستقلين																
438,000			0					438,000					54,000	9,000	375,000	علي بن يحيى الجعفري
395,000			0					395,000					36,000	9,000	350,000	عبد الرحمن بن العمودي
312,000			0					312,000					3,000	9,000	300,000	محمد بن إبراهيم العامر
ثالثاً: الاعضاء الغير تنفيذيين																
420,000			0					420,000					36,000	9,000	375,000	ياسر بن محمد آل جار الله - المجلس الحالي



رابعاً: الاعضاء التنفيذيين															
317,000			0					317,000			33,000	9,000	275,000	فايز بن صالح بن محفوظ	
خامساً: امين سر المجلس															
116,000			0					116,000			57,000	9,000	50,000.00	ابراهيم الخليفة	
2,198,333								2,198,333				261,000	54,000	1,883,333	الاجماليات

(ب) مكافآت وبدلات حضور اعضاء اللجان

مكافآت أعضاء اللجان 2025

المجموع	قيمة البذل	عدد حضور الاجتماعات	المكافآت الثابتة	الاسماء
اولاً : اعضاء لجنة المراجعة				
121,000	3,000	7	100,000	علي بن يحيى الجعفري
96,000	3,000	7	75,000	سعد بن محمد الهويمل
8,333	0	0	8,333	عبد الله بن صالح الحربي
96,000	3,000	7	75,000	بسام بن محمد البقعاوي
21,000	3,000	7	0	إبراهيم الخليفة (امين السر)
ثانياً: لجنة الترشيحات والمكافآت				
103,000	3,000	1	100,000	محمد بن إبراهيم العامر
78,000	3,000	1	75,000	ياسر بن ناصر آل جار الله
78,000	3,000	1	75,000	عبد الرحمن بن حسن العمودي
3,000	3,000	1	0	إبراهيم الخليفة (امين السر)
رابعاً: اللجنة التنفيذية				
133,000	3,000	11	100,000	ياسر بن ناصر آل جار الله
108,000	3,000	11	75,000	فانز بن صالح بن محفوظ
108,000	3,000	11	75,000	علي بن يحيى الجعفري
108,000	3,000	11	75,000	عبد الرحمن بن حسن العمودي
33,000	3,000	11	0	إبراهيم الخليفة (امين السر)
1,094,333			833,333	المجموع



(ج) مكافآت وبدلات كبار التنفيذيين :

مكافآت كبار التنفيذيين 2025

المجموع الكلي	مجموع مكافأة التنفيذيين المجلس	مكافأة نهاية الخدمة	المكافآت المتغيرة						المكافآت الثابتة				المسمى الوظيفي	الاسم
			المجموع	الاسهم الممنوحة (قيمة الاسهم)	خطط تحفيزية طويلة الاجل	خطط تحفيزية قصيرة الاجل	مكافآت دورية	نسبة من الارباح	المجموع	مزايا عينية	بدلات	رواتب		
1,458,000									1,458,000		378,000	1,080,000	عضو منتدب ورئيس تنفيذي مكلف	فانز صالح عيد الله بن محفوظ
486,000		0	0	0	0	0	0	0	486,000		126,000	360,000	المدير المالي	رضا لبيب حافظ
1,944,000	0	0	0	0	0	0	0	0	1,944,000	0	504,000	1,440,000		المجموع

34. نتائج المراجعة السنوية لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة

تقوم لجنة المراجعة بدراسة التقارير الدورية عن تقييم إجراءات الرقابة الداخلية ومتابعه تشغيل الرقابة الداخلية ورفع التوصية بالملاحظات ونقاط الخلل في نظام الرقابة الداخلية الى مجلس الادارة ليتم معالجتها وخلال فترة عمل اللجنة قامت بإجراء التوصيات ومتابعة تنفيذها التي تعزز أنظمة الضبط والرقابة الداخلية بالشركة بما يتوافق مع لائحة الحوكمة وتضمنت هذا الإجراءات ما يلي :

- 1- تم التعاقد مع أحد المكاتب المتخصصة للقيام بأعمال المراجعة الداخلية.
- 2- جاري العمل على تحليل الفجوات Gap Analysis لأغراض التحقق من حوكمة الشركة وإستكمال أي إجراءات أو لوائح تحقق إحكام الرقبة الداخلية وحوكمة الشركة حسب ما ستسفر عنه الدراسة
- 3- الاجتماعات الدورية لمتابعة أعمال الشركة وتقديم التوصيات المناسبة.
- 4- التواصل مع المراجع الخارجي خلال الفترات ربع السنوية وتقديم التوضيحات المطلوبة

35. تقييم الأداء للموظفين

من اهداف الشركة عمل تقييم ربعي لكل قطاع وادارة و موظف للمحافظة على زيادة الفعالية و رفع مستوى الاداء من اجل تحقيق الاهداف المرجوة.



36. تقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه

يعتمد مجلس الإدارة في تقييم أداء أعضائه وكافة اللجان المنبثقة عنه خلال العام على ما يتحقق من نتائج جوهرية يكون لها الأثر الواضح والذي ينعكس على نتائج الشركة المالية وبالرغم من أن الشركة لم تستعن بجهات خارجية نظامية في تقييم أداء مجلسها الإداري وما ينبثق عنه من لجان إلا أن المجلس يتابع ويرصد وبشكل دائم ملاحظات وآراء المساهمين في الشركة والمهتمين .

37. الإجراءات التي إتخذها مجلس الإدارة لإحاطة أعضائه وخاصة التنفيذيين علماً بمقترحات المساهمين وملاحظاتهم حيال الشركة وأدائها

يستعرض المجلس في اجتماعاته يعتمد مجلس الإدارة في تقييم أداء أعضائه وكافة اللجان المنبثقة عنه خلال العام على ما يتحقق من نتائج جوهرية يكون لها الأثر الواضح والذي ينعكس على نتائج الشركة المالية وبالرغم من أن الشركة لم تستعن بجهات خارجية نظامية في تقييم أداء مجلسها الإداري وما ينبثق عنه من لجان إلا أن المجلس يتابع ويرصد وبشكل دائم ملاحظات وآراء المساهمين في الشركة والمهتمين .

38. أنشطة المسؤولية الاجتماعية (خدمة المجتمع)

تحرص إدارة الشركة للمساهمة دوماً في الفعاليات الاجتماعية إدراكاً من الشركة لدورها في خدمة المجتمع على المستوى المحلي والوطني وقد اثبتت الشركة عبر السنوات الماضية من خلال تحملها لمسئوليتها تجاه الأنشطة الاجتماعية والمصلحة العامة والإسهام الفعال في خطط الدولة الرامية إلى تحقيق التنمية المستدامة ، حيث يتمثل ذلك جلياً في ما يلي :-

- 1- الالتزام بمقررات السياسة الزراعية والمائية للدولة من خلال ترشيد مياه الري .
- 2- الالتزام بالمحافظة علي البيئة والصحة العامة من خلال الحد من استخدام المبيدات .
- 3- التعاون مع الجهات الأمنية بالإبلاغ عن أية أنشطة احتطاب جائر قد تضر البيئة.

39. الاستثمارية :

تقر الشركة أنه وبناء على ما ذكر في هذا التقرير بقدرتها على الاستمرار في مزاولة أنشطتها المتاحة بالإضافة إلى استحداث أنشطة تشغيلية جديدة تمثلت في تأسيس شركة ذات نشاط تجاري في مجال الأمن الغذائي (شركة سدو العرب للتجارة) بنسبة ملكية 100% والتي قامت بدورها في الإستحواذ على شركة خدمات لوجستية (شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية) وكان لذلك الأثر في قدرة الشركة على تحقيق إيرادات تشغيلية تجاوزت 235 مليون ريال وهذا يعزز من قدرة الشركة على الإستمرارية.

40. مقترحات مجلس الإدارة

أولاً : الموافقة على ما جاء بتقرير مجلس الإدارة لعام 2025

ثانياً : الموافقة على تقرير مراقب الحسابات الخارجي عن الفترة المنتهية بتاريخ 2025/12/31

ثالثاً : المصادقة على الميزانية العمومية وقائمة الدخل للشركة المنتهية في 2025/12/31

رابعاً : إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن أعماله عن الفترة المنتهية في 2025/12/31

وختاماً يتوجه رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة الشرقية للتنمية بالشكر والتقدير والامتنان لمقام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود، وإلى صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الدفاع، وإلى الحكومة الرشيدة على الدعم والتشجيع المتواصلين، لدعم استراتيجية الأمن الغذائي والتي تسعى الشركة خلال المرحلة القادمة إلى المشاركة بها.

انتهى التقرير والله ولي التوفيق